

## TERRENO COM 826,80 M2 RUA PIO XII CASCAVEL PARANA ( CENTRO)

1º Leilão: 01/09/2025 - 10:00

Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel - PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

**Observações:** (observação: para visualizar a localização no Google siga em > VER DETALHES > INFORMAÇÕES ADICIONAIS > LOCALIZAÇÃO/INFORMAÇÕES DO IMÓVEL)

### LOTE: 001

**TERRENO CENTRAL COM 826,80 M2 - EM CASCAVEL PR - CENTRO** TERRENO CENTRAL COM 826,80 M2 CASCAVEL PR LOCALIZADO A RUA PIO XII - 2391 - CENTRO (observação: para visualizar a localização no Google siga em > VER DETALHES > INFORMAÇÕES ADICIONAIS > LOCALIZAÇÃO/INFORMAÇÕES DO IMÓVEL) MATRÍCULA 29.541 DO REGISTRO DE IMÓVEIS 1º REGISTRO DE IMOVEIS CASCAVEL-PR, IMÓVEL: Lote Urbano nº 11, com área de 826,80m², da Quadra nº 384, da Planta Geral da cidade, dentro das seguintes divisas, margens e confrontações: NORTE: medindo 42,40m, confronta com lote nº 10; SUL: medindo 42,40m, confronta com lote nº 12; LESTE: medindo 19,50m, confronta com a Rua Pio XII; OESTE: medindo 19,50m, confronta com lote nº 03. O imóvel possui uma casa de madeira não averbada, medindo 125,00m² LEILAO/PUBLICO/MODALIDADE ON LINE/comitente Particular privado, SEM Processos Judiciais, de forma online: [www.jacleiloes.com.br](http://www.jacleiloes.com.br); LEILOEIRO PUBLICO OFICIAL - JAC Leilões - 45 99914 9050 (Jefferson ) **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.200.000,00 **Observações:** TERRENO CENTRAL COM 826,80 M2 CASCAVEL PR LOCALIZADO A RUA PIO XII - 2391 - CENTRO (observação: para visualizar a localização no Google siga em > VER DETALHES > INFORMAÇÕES ADICIONAIS > LOCALIZAÇÃO/INFORMAÇÕES DO IMÓVEL) MATRÍCULA 29.541 DO REGISTRO DE IMÓVEIS 1º REGISTRO DE IMOVEIS CASCAVEL-PR, IMÓVEL: Lote Urbano nº 11, com área de 826,80m², da Quadra nº 384, da Planta Geral da cidade, dentro das seguintes divisas, margens e confrontações: NORTE: medindo 42,40m, confronta com lote nº 10; SUL: medindo 42,40m, confronta com lote nº 12; LESTE: medindo 19,50m, confronta com a Rua Pio XII; OESTE: medindo 19,50m, confronta com lote nº 03. O imóvel possui uma casa de madeira não averbada, medindo 125,00m² LEILAO/PUBLICO/MODALIDADE ON LINE/comitente Particular privado, SEM Processos Judiciais, de forma online: [www.jacleiloes.com.br](http://www.jacleiloes.com.br); LEILOEIRO PUBLICO OFICIAL - JAC Leilões - 45 99914 9050 (Jefferson )