

TERRENO URBANO COM 935 M2 NO BAIRRO NEVA CASCAVEL PR

1º Leilão: 22/09/2026 - 09:30

Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

TERRENO COM 935 M2 NO BAIRRO NEVA - RUA CASTRO ALVES 478 - CASCAVEL PR

MATRÍCULA 30.952 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CASCAVEL-PR – Lote Urbano no 09, com área de 935,00m², da Quadra no 478, do Loteamento Residencial denominado "PERIMETRO URBANO", da planta geral desta cidade, sem benfeitorias e dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: NORTE: por uma linha medindo 55,00metros, com lote no 08; SUL: por uma linha medindo 55,00metros, com lote no 10; LESTE: por uma linha medindo 17,00metros, com frente para Rua Castro Alves; OESTE: por uma linha medindo 17,00metros, com lote no 23. Consta na MATRÍCULA 30.952 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS DE CASCAVEL PR, ÔNUS – R.9 - 30.952 – Protocolo nº168.915 de 09/04/2024 – DAÇÃO EM PAGAMENTO. AV.13-30.952 – Protocolo nº179.396 de 06/03/2026 – COONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA. Nos termos do art. 26 da Lei nº9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO SICCOB CREDICAPITAL, já qualificada nesta matrícula. Desde já resta notificados do presente leilão WUST, CASAROTTO & CIA LTDA, SERGIO CASAROTTO, CLAUDIA CRISTINA WUST CASAROTTO, PETERSON ROBERTO SEDLACEK, ELISANGELA CANTERLE SEDLACEK E INCORPORADORA GIARDINO SPE LTDA, como AVALISTAS/GARANTIDORES - CONTRATOS CCB 1610885/1607864/1630464. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85

AVALIAÇÃO: R\$ 1.824.861,92 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.824.861,92

Observações: MATRÍCULA 30.952 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CASCAVEL-PR – Lote Urbano no 09, com área de 935,00m², da Quadra no 478, do Loteamento Residencial denominado "PERIMETRO URBANO", da planta geral desta cidade, sem benfeitorias e dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: NORTE: por uma linha medindo 55,00metros, com lote no 08; SUL: por uma linha medindo 55,00metros, com lote no 10; LESTE: por uma linha medindo 17,00metros, com frente para Rua Castro Alves; OESTE: por uma linha medindo 17,00metros, com lote no 23. Consta na MATRÍCULA 30.952 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS DE CASCAVEL PR, ÔNUS – R.9 - 30.952 – Protocolo nº168.915 de 09/04/2024 – DAÇÃO EM PAGAMENTO. AV.13-30.952 – Protocolo nº179.396 de 06/03/2026 – COONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA. Nos termos do art. 26 da Lei nº9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO SICCOB CREDICAPITAL, já qualificada nesta matrícula. Desde já resta notificados do presente leilão WUST, CASAROTTO & CIA LTDA, SERGIO CASAROTTO, CLAUDIA CRISTINA WUST CASAROTTO, PETERSON ROBERTO SEDLACEK, ELISANGELA CANTERLE SEDLACEK E INCORPORADORA GIARDINO SPE LTDA, como AVALISTAS/GARANTIDORES - CONTRATOS CCB 1610885/1607864/1630464. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85