

TERRENO URBANO COM 9.195 M2 CASCAVEL - PR AVENIDA PIQUIRI (PROX. ALMAYER SUPERMERCADO)

1º Leilão: 02/07/2026 - 11:00

Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

Observações: contato 45 99914 9050

LOTE: 000

TERRENO COM 9.196 M2 - AVENIDA PIQUIRI - CASCAVEL PR (próximo ao S. Almayer)

TERRENO COM 9.196 M2 - AVENIDA PIQUIRI - CASCAVEL PR (Póximo ao Supermercado Almayer) LEILAO/PUBLICO/MODALIDADE ON LINE/comitente Particular privado, SEM Processos Judiciais, que será realizado no dia 02 de julho de 2026, às 11:00 horas, de forma online: www.jacleiloes.com.br; MATRÍCULA 26.863 DO REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS CASCAVEL-PR, IMÓVEL: Lote nº 73-A, parte do Lote nº 73, da Gleba Cascavel com área de 9.195,96m², situado no município e comarca de Cascavel Pr, com as seguintes confrontações: NORTE: Por uma linha seca e reta com AZ 87°34', na distância de 172,10metros, confronta com o lote nº 73-B, parte do lote nº 73 da mesma Gleba; LESTE: Por uma linha seca e reta com AZ 180°26', na distância de 55,28metros, confronta com o lote nº 65, da mesma Gleba; SUL: Por uma linha seca e reta com AZ 267°55', na distância de 172,50metros, confronta com o lote nº 73, da mesma Gleba; OESTE: Por uma linha seca e reta com AZ 00°23', na distância de 50,23metros, confronta com parte do lote nº 73, da mesma Gleba. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R\$ 10.000.000,00 (Dez milhões de reais). Por se tratar de um Leilão Particular o comitente entrega o imóvel livre de ônus de IPTU, agua luz ou condomínio, até a data da arrematação. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, ITBI, e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; LEILOEIRO OFICIAL - JAC LEILOES - Jefferson Adriano Costa - Jucepar 20/325-L

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000.000,00