

TERRENO URBANO COM 2.160 M2 COM CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA MUNICIPIO DE NOVA SANTA ROSA PR

1º Leilão: 15/09/2026 - 09:30

Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

Observações: (observação: para visualizar a localização no Google siga em > VER DETALHES > INFORMAÇÕES ADICIONAIS > LOCALIZAÇÃO/INFORMAÇÕES DO IMÓVEL)

LOTE: 000

TERRENO URBANO COM 2.160 M2 COM CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA MUNICIPIO DE NOVA SANTA ROSA PR

TERRENO URBANO COM 2.160 M2 COM CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA MUNICIPIO DE NOVA SANTA ROSA PR LOCALIZADO A RUA BOA VISTA 495 - CENTRO MATRÍCULA Nº 60.517: Data: 29 de fevereiro de 2024. (Protocolo nº 276.702 de 16 de fevereiro de 2024). IMÓVEL – Consta do LOTE URBANO Nº 05 (zero cinco), (formado por parte da Chácara nº 122), da QUADRA Nº 122 (cento e vinte e dois), situado no CENTRO, do Município de Nova Santa Rosa, Comarca de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, com a área de 984,00 m² (novecentos e oitenta e quatro metros quadrados), sem benfeitorias; com as seguintes medidas, limites e confrontações: NORDESTE – com a Rua Boa Vista – 16,40 m; SUDESTE – com o Lote Urbano nº 06 – 60,00 m; SUDOESTE – com a Parte Remanescente da Chácara nº 122 – 16,40 m; NOROESTE – com os Lotes Urbanos nº 3 e 4 da Quadra nº 06 do Loteamento Paraíso e com a Parte Remanescente da Chácara nº 121 – 60,00 m. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.02.271.0005. (VALOR AVALIADO: R\$ 475.000,00). MATRÍCULA Nº 60.518: Data: 29 de fevereiro de 2024. (Protocolo nº 276.702 de 16 de fevereiro de 2024). IMÓVEL – Consta do LOTE URBANO Nº 06 (zero seis), (formado por parte da Chácara nº 122), da QUADRA Nº 122 (cento e vinte e dois), situado no quadro urbano, do Município de Nova Santa Rosa, Comarca de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, com a área de 1.176,00 m² (um mil, cento e setenta e seis metros quadrados), sem benfeitorias; com as seguintes medidas, limites e confrontações: NORDESTE – com a Rua Boa Vista – 19,60 m; SUDESTE – com o Lote Urbano nº 07 – 60,00 m; SUDOESTE – com a Parte Remanescente da Chácara nº 122 – 19,60 m; NOROESTE – com o Lote Urbano nº 05 – 60,00 m. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.02.271.0006. (VALOR AVALIADO: R\$ 852.800,00). Desde já resta notificados do presente leilão CLAUDIR EISEN e MARCELI EHLERT EISEN. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação. Leilão na modalidade ON LINE - www.jacleiloes.com.br - Leiloeiro Publico Oficial - Jefferson Adriano Costa - 20/325-L - contato 45 99914 9050 COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB CONFIANÇA

AValiação: R\$ 1.790.952,94 | Lance Mínimo: R\$ 1.790.952,94

Observações: TERRENO URBANO COM 2.160 M2 COM CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA MUNICIPIO DE NOVA SANTA ROSA PR LOCALIZADO A RUA BOA VISTA 495 - CENTRO MATRÍCULA Nº 60.517: Data: 29 de fevereiro de 2024. (Protocolo nº 276.702 de 16 de fevereiro de 2024). IMÓVEL – Consta do LOTE URBANO Nº 05 (zero cinco), (formado por parte da Chácara nº 122), da QUADRA Nº 122 (cento e vinte e dois), situado no CENTRO, do Município de Nova Santa Rosa, Comarca de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, com a área de 984,00 m² (novecentos e oitenta e quatro metros quadrados), sem benfeitorias; com as seguintes medidas, limites e confrontações: NORDESTE – com a Rua Boa Vista – 16,40 m; SUDESTE – com o Lote Urbano nº 06 – 60,00 m; SUDOESTE – com a Parte Remanescente da Chácara nº 122 – 16,40 m; NOROESTE – com os Lotes Urbanos nº 3 e 4 da Quadra nº 06 do Loteamento Paraíso e com a Parte Remanescente da Chácara nº 121 – 60,00 m. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.02.271.0005. (VALOR AVALIADO: R\$ 475.000,00). MATRÍCULA Nº 60.518: Data: 29 de fevereiro de 2024. (Protocolo nº 276.702 de 16 de fevereiro de 2024). IMÓVEL – Consta do LOTE URBANO Nº 06 (zero seis), (formado por parte da Chácara nº 122), da QUADRA Nº 122 (cento e vinte e dois), situado no quadro urbano, do Município de Nova Santa Rosa, Comarca de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, com a área de 1.176,00 m² (um mil, cento e setenta e seis metros quadrados), sem benfeitorias; com as seguintes medidas, limites e confrontações: NORDESTE – com a Rua Boa Vista – 19,60 m; SUDESTE – com o Lote Urbano nº 07 – 60,00 m; SUDOESTE – com a Parte Remanescente da Chácara nº 122 – 19,60 m; NOROESTE – com o Lote Urbano nº 05 – 60,00 m. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.02.271.0006. (VALOR AVALIADO: R\$ 852.800,00). Desde já resta notificados do presente leilão CLAUDIR EISEN e MARCELI EHLERT EISEN. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação. Leilão na modalidade ON LINE - www.jacleiloes.com.br - Leiloeiro Publico Oficial - Jefferson Adriano Costa - 20/325-L - contato 45 99914 9050 COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB CONFIANÇA