

TERRENO PRAIA GUARANI - CAPÃO DA CANOA -RS 137,5 M2 TERRENO COM CASA DE 79,4 M2

1º Leilão: 16/09/2026 - 09:30

Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

Observações: MATRÍCULA 121.121 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS DE CAPAO DA CANOA-RS – TERRENO URBANO, situado na Praia GUARANI, neste Município de CAPAO DA CANOA RS, constituído de parte do lote 16, que pelo cadastro municipal passou a ser Lote 16, da Quadra 6, setor 352, com área total de 137,50m², medindo 5,50m, largura de frente ao Sudeste, confrontando com a Rua 8; medindo 5,50m largura nos fundos a Noroeste, confrontando com parte do lote 14; medindo 25,00m de comprimento ao Nordeste; confrontando com o lote 15; medindo 25,00m de comprimento ao Sudoeste, confrontando com o lote 41, distando 15,00m da esquina da Rua 10, estando o quarteirão formado pela Rua 8, Rua 10, Avenida A e Avenida D. Possui um prédio Residencial em alvenaria com área total construída de 79,40m², situado na Rua Oito, n 253. O endereço foi atualizado para Rua Plátano, 357.

LOTE: 000

TERRENO DE 137,50 M2 PRAIA GUARANI - CAPÃO DA CANOA RS (IMOVEL COM 79,40M2)

MATRÍCULA 121.121 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS DE CAPAO DA CANOA-RS – TERRENO URBANO, situado na Praia GUARANI, neste Município de CAPAO DA CANOA RS, constituído de parte do lote 16, que pelo cadastro municipal passou a ser Lote 16, da Quadra 6, setor 352, com área total de 137,50m², medindo 5,50m, largura de frente ao Sudeste, confrontando com a Rua 8; medindo 5,50m largura nos fundos a Noroeste, confrontando com parte do lote 14; medindo 25,00m de comprimento ao Nordeste; confrontando com o lote 15; medindo 25,00m de comprimento ao Sudoeste, confrontando com o lote 41, distando 15,00m da esquina da Rua 10, estando o quarteirão formado pela Rua 8, Rua 10, Avenida A e Avenida D. Possui um prédio Residencial em alvenaria com área total construída de 79,40m², situado na Rua Oito, n 253. O endereço foi atualizado para Rua Plátano, 357. Desde já resta notificados do presente leilão KOLING PRE FABRICADOS DE CONCRETO, CARLOS ROBERTO KOLING e FABIANA CRISTINA BETTO KOLING, como AVALISTAS/GARANTIDORES - CONTRATO CCB 9024140161. Consta na MATRÍCULA 121.121 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS DE CAPAO DA CANOA-RS, ÔNUS – R.A/121.121 – Protocolo nº258.248 do Livro 1-AV de 27/08/2024 – ALIENAÇÃO FIDUCIARIA FIDUCIARIA. AV.6/121.121 – Protocolo nº272.835 do Livro 1-AV de 20/02/2026 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do art. 26 da Lei nº9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, já qualificada nesta matrícula.

AVALIAÇÃO: R\$ 673.717,87 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 673.717,87

Observações: Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação. Cascavel/PR, 08 de abril de 2026.