

## TERRENO FOZ IGUAÇU COM 28 MIL M2 Rua General Meira esquina com Av. Safira.

1º Leilão: 16/02/2026 - 10:16

Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel - PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

Observações:

### LOTE: 000

**TERRENO COM 28 MIL M2 EM FOZ DO IGUAÇU - AVENIDA GENERAL MEIRA TERRENO COM 28 MIL METROS QUADRADOS EM FOZ DO IGUAÇU.** LOCALIZAÇÃO AVENIDA GENERAL MEIRA , (228 metros de frente para General Meira) (observação: para visualizar a localização no Google siga neste site em > VER DETALHES > INFORMAÇÕES ADICIONAIS > LOCALIZAÇÃO/INFORMAÇÕES DO IMÓVEL) Lote de terras urbano nº 865, da quadra nº 21, quadrante 10, quadricula 3, setor 21, situados na Parte Sul do Patrimônio Municipal, desta cidade, município e comarca sem benfeitorias, com área de 28.560.00m<sup>2</sup> (vinte e oito mil, quinhentos e sessenta metros quadrados), e compreendido dentro do seguinte roteiro: Partindo de um ponto situado na divisa do Lote nº (10.3.29.06) 1497 com a Avenida General Meira, no rumo de 09°48'08" SW e se mede 195,47 m, confrontando se a Avenida General Meira, atingindo a divisa do Lote nº (10.3.21.20) 0990, onde se torna uma deflexão para a esquerda e por linha sinuosa medindo 378,06 m, confrontando se com o Lote nº (10.3.21.20) 0990 atingindo a divisa do Lote nº (10.3.21.03) 1024, onde se torna uma deflexão para o rumo 74°39'01" SE e se mede 23,22 confrontando se com o Lote nº (10.3.21.03) 1024, atingindo a divisa do Lote nº (10.3.29.06) 1497, onde se torna uma deflexão para o rumo 13°39'25" SW e se mede 48,50 m, confrontando se com o Lote nº (10.3.29.06) 1497 onde se torna uma deflexão para o rumo 78°9'18" SE e se mede 88,60m, confrontando se com o Lote nº (10.3.29.06) 1497 onde se torna uma deflexão para o rumo 78°53'06" e se mede 131,17m, confrontando se com o Lote nº (10.3.29.06) 1497 atingindo o ponto de partida desse roteiro. DESCONTANDO AS AREAS DE APP E RESERVAS PODE SE CONSTRUIR EM 23 MIL M2 O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R\$ 15.500.000,00 (quinze milhões e quinhentos mil reais). JAC Leilões ( 45 99914 9050) Jefferson LEILÃO/PÚBLICO/MODALIDADE ON LINE/comitente Particular privado!!!! LEILÃO PARTICULAR /venda on line com envio de propostas via e-mail. contato@jacleiloes.com.br sem Processos Judiciais \*\*\* pode ser analisado parcelamento.\*\*\*\* **AVALIAÇÃO:** R\$ 15.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.500.000,00 **Observações:** TERRENO COM 28 MIL METROS QUADRADOS EM FOZ DO IGUAÇU. LOCALIZAÇÃO AVENIDA GENERAL MEIRA , (228 metros de frente para General Meira) ESQUINA COM AVENIDA SAFIRA. (aprox. 124 metros na Safira depois de aberta) EM FRENTE AO POSTO OURO VERDE. DESCONTANDO AS AREAS DE APP E RESERVAS PODE SE CONSTRUIR EM 23 MIL M2 JAC Leilões ( 45 99914 9050) Jefferson LEILÃO/PÚBLICO/MODALIDADE ON LINE/comitente Particular privado, SEM Processos Judiciais