

# TERRENO EM UBIRATÃ - PR AVENIDA ESTADO DO RIO GRANDE (ANTIGA AV. RAIMUNDO SOARES DO NASCIMENTO), S/N, A 60M DA AV. VALDIR DE • 6000m<sup>2</sup>

1º Leilão: 27/01/2026 - 08:45

Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel - PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

**LOTE: 000**

**ERRENO EM UBIRATÃ - PR AVENIDA ESTADO DO RIO GRANDE (ANTIGA AV. RAIMUNDO SOARES DO NASCIMENTO), S/N, A 60M DA AV. VALDIR DE • 6000m<sup>2</sup>** TERRENO EM UBIRATÃ - PR AVENIDA ESTADO DO RIO GRANDE (ANTIGA AV. RAIMUNDO SOARES DO NASCIMENTO), S/N, A 60M DA AV. VALDIR DE • 6000m<sup>2</sup> Ubiratã - PR (Preço com 30% desconto) Trata se de imóvel ja averbado em nome do Comitente ( UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO), pode se propor arrematação PARCELADA mediante aprovação de credito com comitente. enviar proposta via e-mail contato@jacleiloes.com.br ou ainda pelo watts fone 45 99914 9050 (JAC Leilões -Jefferson) MATRÍCULA 27.100 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UBIRATA-PR, Lote de terras nºI-1 e I-1-A, com área de 6.000m<sup>2</sup>, UNIFICAÇÃO dos lotes I-1 e I-1-A/1, I-1 e I-1-A/2, I-1 e I-1-A/3, I-1 e I-1-A/4, inserido na ZR-3, Zona Residencial 3, na Avenida Estado do Rio Grande s/n, onde permite se o uso Residencial e Comercial, perímetro urbano desta cidade e comarca de Ubiratã-Pr com os limites e confrontações seguintes: NORTE: confrontando do se com a estrada, numa distância de 60,00 metros; SUL: confrontando com a Avenida Raimundo Soares do Nascimento, numa distância de 60,00 metros; LESTE: confrontando com o lote nºI-1 e I-1-A/5; OESTE: confrontando com o lote nºI, numa distancia de 100,00 metros. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R\$ 790.000,00 (Setecentos e noventa mil reais). Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **AVALIAÇÃO:** R\$ 790.000,00 |**LANCE MÍNIMO:** R\$ 790.000,00 **Observações:** TERRENO EM UBIRATÃ - PR AVENIDA ESTADO DO RIO GRANDE (ANTIGA AV. RAIMUNDO SOARES DO NASCIMENTO), S/N, A 60M DA AV. VALDIR DE • 6000m<sup>2</sup> Ubiratã - PR (Preço com 30% desconto) Trata se de imóvel ja averbado em nome do Comitente ( UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO), pode se propor arrematação PARCELADA mediante aprovação de credito com comitente. enviar proposta via e-mail contato@jacleiloes.com.br ou ainda pelo watts fone 45 99914 9050 (JAC Leilões -Jefferson) MATRÍCULA 27.100 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UBIRATA-PR, Lote de terras nºI-1 e I-1-A, com área de 6.000m<sup>2</sup>, UNIFICAÇÃO dos lotes I-1 e I-1-A/1, I-1 e I-1-A/2, I-1 e I-1-A/3, I-1 e I-1-A/4, inserido na ZR-3, Zona Residencial 3, na Avenida Estado do Rio Grande s/n, onde permite se o uso Residencial e Comercial, perímetro urbano desta cidade e comarca de Ubiratã-Pr com os limites e confrontações seguintes: NORTE: confrontando do se com a estrada, numa distância de 60,00 metros; SUL: confrontando com a Avenida Raimundo Soares do Nascimento, numa distância de 60,00 metros; LESTE: confrontando com o lote nºI-1 e I-1-A/5; OESTE: confrontando com o lote nºI, numa distancia de 100,00 metros. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R\$ 790.000,00 (Setecentos e noventa mil reais). Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.