

## TERRENO EM SANTA HELENA - PR ESTRADA SUBURBANA Nº 01, 813 - JARDIM UNIVERSITÁRIO • 337,5m² Santa Helena - PR

1º Leilão: 10/12/2025 - 09:00

Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel - PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

**TERRENO EM SANTA HELENA - PR ESTRADA SUBURBANA Nº 01, 813 - JARDIM UNIVERSITÁRIO • 337,5m² Santa Helena - PR TERRENO EM SANTA HELENA - PR ESTRADA SUBURBANA Nº 01, 813 - JARDIM UNIVERSITÁRIO • 337,5m² Santa Helena - PR** (Preço com 30% desconto) Trata-se de imóvel já averbado em nome do Comitente ( UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO), pode-se propor arrematação PARCELADA mediante aprovação de crédito com comitente. enviar proposta via e-mail [contato@jacleiloes.com.br](mailto:contato@jacleiloes.com.br) ou ainda pelo WhatsApp 45 99914 9050 (JAC Leilões -Jefferson) MATRÍCULA 20.103 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE SANTA HELENA-PR, Lote urbano nº05, da quadra nº01, com área de 337,50m², localizado no Loteamento denominado de Loteamento Residencial Jardim Universitário, nesta cidade e comarca, compreendido dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: NORTE: limita-se na distância de 300,00 metros, com az 116°47'30", confrontado com o lote urbano nº06 da quadra nº01; SUL: limita-se na distância de 300,00 metros, com az 296°47'30", confrontado com o lote urbano nº04 da quadra nº01; LESTE: limita-se na distância de 11,25 metros, com az 206°56'04", confrontado com o lote urbano nº14 da quadra nº01; OESTE: limita-se na distância de 11,25 metros, com az 26°56'04", confrontado com a estrada municipal; O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais). Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais impostos e taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **AValiação: R\$ 90.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 90.000,00**