LEILÕES®
JEFFERSON ADRIANO COSTA 20/325-L

Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical
Cascavel - PR - CEP 85807-140
Fones: **(45) 3224-1423** | **(45) 99914-9050**
https://www.jacleiloes.com.br
contato@jacleiloes.com.br

TERRENO EM GOIOERÊ - PR RUA AILTON PINHEIRO DE SOUZA, 150 - LOTEAMENTO JARDIM CRISTO REY • 174,08M² GOIOERÊ - PR

1º Leilão: 31/12/2025 - 09:01
Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel – PR
Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

~~LOTE: 000~~

~~TERRENO EM GOIOERÊ - PR RUA AILTON PINHEIRO DE SOUZA, 150 - LOTEAMENTO JARDIM CRISTO REY • 174,08m² -~~
~~TERRENO EM GOIOERÊ - PR RUA AILTON PINHEIRO DE SOUZA, 150 - LOTEAMENTO JARDIM CRISTO REY • 174,08m² - Goioerê - PR Preço com 30% desconto Trata se de imóvel ja averbado em nome do Comitente (UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO), pode se propor arrematação PARCELADA mediante aprovação de crédito com comitente. enviar proposta via e mail contato@jacleiloes.com.br ou ainda pelo watts fone: 45 99914 9050 (JAC Leilões -Jefferson -www.jacleiloes.com.br; MATRÍCULA 31.135 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE GOIOERE PR, Lote n°01B, da subdivisão do lote n°01, da quadra n°01, do Loteamento denominado de Jardim Cristo Rey, nesta cidade e comarca de Goioerê, com área de 174,08m², compreendido dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: FRENTE: com a Rua Ailton Pinheiro de Souza, numa distância de 10,70 metros; ESQUERDA: de quem da rua olha o lote, confronta se com o lote n°05-A, área remanescente dos lotes n°07 e 08, lote n°09, todos da subdivisão do lote n°19, da Gleba n°12-1ª Parte, da Colônia Goioerê, numa distância de 16,27 metros; DIREITA: de quem da rua olha o lote, confronta se com o lote n°01-A, numa distância de 16,27 metros e FUNDOS: confronta se com o lote n°02, numa distância de 10,70 metros, totalizando uma área de 174,08m². O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais) .Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra.As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 24.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 24.000,00