

TERRENO EM GOIOERÊ - PR RUA AILTON PINHEIRO DE SOUZA, 150 - LOTEAMENTO JARDIM CRISTO REY • 174,08m² Goioerê - PR

1º Leilão: 12/12/2025 - 09:01

Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel - PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

TERRENO EM GOIOERÊ - PR RUA AILTON PINHEIRO DE SOUZA, 150 - LOTEAMENTO JARDIM CRISTO REY • 174,08m² TERRENO EM GOIOERÊ - PR RUA AILTON PINHEIRO DE SOUZA, 150 - LOTEAMENTO JARDIM CRISTO REY • 174,08m² Goioerê - PR Preço com 30% desconto Trata se de imóvel ja averbado em nome do Comitente (UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO), pode se propor arrematação PARCELADA mediante aprovação de crédito com comitente. enviar proposta via e-mail contato@jacleiloes.com.br ou ainda pelo watts fone: 45 99914 9050 (JAC Leilões -Jefferson www.jacleiloes.com.br; MATRÍCULA 31.135 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE GOIOERE-PR, Lote nº01B, da subdivisão do lote nº01, da quadra nº01, do Loteamento denominado de Jardim Cristo Rey, nesta cidade e comarca de Goioerê, com área de 174,08m², compreendido dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: FRENTE: com a Rua Ailton Pinheiro de Souza, numa distância de 10,70 metros; ESQUERDA; de quem da rua olha o lote, confronta se com o lote nº05-A, área remanescente dos lotes nº07 e 08, lote nº09, todos da subdivisão do lote nº19, da Gleba nº12-1ª Parte, da Colônia Goioerê, numa distância de 16,27 metros; DIREITA: de quem da rua olha o lote, confronta se com o lote nº01-A, numa distância de 16,27 metros e FUNDOS: confronta se com o lote nº02, numa distância de 10,70 metros, totalizando uma área de 174,08m². O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais). Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos;- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.000,00**