LEILÕES®
JEFFERSON ADRIANO COSTA 20/325-L

Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical
Cascavel - PR - CEP 85807-140
Fones: **(45) 3224-1423 | (45) 99914-9050**
https://www.jacleiloes.com.br
contato@jacleiloes.com.br

TERRENO EM GOIOERÊ - PR (ESQUINA) RUA ODEMIR MARANGONI, 730 - LOTEAMENTO JARDIM CRISTO REY • 182,73M²

1º Leilão: 31/12/2025 - 09:00
Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel – PR
Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

~~LOTE: 000~~

~~TERRENO EM GOIOERÊ - PR (ESQUINA) RUA ODEMIR MARANGONI, 730 - LOTEAMENTO JARDIM CRISTO REY • 182,73m²~~
~~RUA ODEMIR MARANGONI, 730 - LOTEAMENTO JARDIM CRISTO REY • 182,73m² Goioerê - PR (Preço com 30% desconto) Trata se de imóvel ja averbado em nome do Comitente (UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO), pode se propor arrematação PARCELADA mediante aprovação de credito com comitente. enviar proposta via e mail contato@jacleiloes.com.br ou ainda pelo watts fone 45 99914 9050 (JAC Leilões Jefferson) MATRÍCULA 31.134 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE GOIOERE PR, Lote n°01A, da subdivisão do lote n°01, do Loteamento denominado de Jardim Cristo Rey, nesta cidade e comarca de Goioere, com área de 182,73m², compreendido dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: FRENTE: com a Rua Odemir Marangoni, numa distância de 16,27 metros e um chanfro de 2,21 metros com as Ruas Odemir Marangoni e Rua Ailton Pinheiro de Souza; pela esquerda, de quem da Rua olha o lote, confronta se com a Rua Ailton Pinheiro de Souza, numa distancia de 11.30 metros; pela direita, de quem da rua olha o lote, confronta se com o lote n°02, numa distancia de 11,30 metros e pelos fundos, confronta se com o lote n°01B, numa distancia de 16,27 metros, totalizando uma área de 182,73 m². O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R$ 24.000,00 (Vinte e quaro mil reais).www.jacleiloes.com.br Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 24.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 24.000,00