

## TERRENO EM FLORIANÓPOLIS - SC SERTÃO, NA TRINDADE, 4º SUBDISTRITO • 30519,38m² Florianópolis - SC

1º Leilão: 10/02/2026 - 09:45

Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel - PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

Observações: O imóvel possui APP (Area de Proteção ambiental) ver matricula.

**LOTE: 000**

**TERRENO EM FLORIANÓPOLIS - SC SERTÃO, NA TRINDADE, 4º SUBDISTRITO • 30519,38m² Florianópolis - SC TERRENO EM FLORIANÓPOLIS - SC SERTÃO, NA TRINDADE, 4º SUBDISTRITO • 30519,38m² (preço com 30% desconto) Florianópolis - SC Trata se de imóvel ja averbado em nome do Comitente ( UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO), pode se propor arrematação PARCELADA mediante aprovação de credito com comitente. enviar proposta via e-mail contato@jacleiloes.com.br ou ainda pelo watts fone 45 99914 9050 (JAC Leilões -Jefferson) MATRÍCULA 18.213 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE FLORIANOPOLIS-SC, Um terreno situado no lugar Sertão, na Trindade, 4º Subdistrito desta Capital, localizada a margem direita do caminho do Sertão observada a direção oeste/leste distante 2.000 metros do entroncamento com a estrada do Pantanal, com a área de 30.519,38m² com as seguintes medidas e confrontações: Norte, medindo em 3 linhas quebradas, 56,40m, 30,85m e 34,70m, confrontando com um córrego e uma estrada; Sul, medindo em 2 linhas quebradas, 34,70m, e 44,80m, confrontando com um manancial; Leste, na direção sul/norte em diversas linhas quebradas , assim medindo e confrontando: 32,10m com o manancial ali existente, 100,00m com área desapropriada pela CASAN, 47,10m e 71,90m com terras de Eny Pereira do Nascimento; 25,87m com terras do proprietário Eny Pereira do Nascimento e com o referido manancial; 74,30m, 6,40m e 30,65m com terras do mesmo proprietário Eny Pereira do Nascimento; Oeste na direção sul/norte em diversas linhas quebradas, assim medindo e confrontando: 53,80m, 73,40m, 36,50m, 29,90m, 34,40m, 23,70m, 36,80m, 32,50m, 29,70m e 37,20m confrontando com as terras de Ermy Jannis. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R\$ 1.720.000,00 (Hum milhão, setecentos e vinte mil reais). Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.720.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.720.000,00**