

# TERRENO EM CAPITÃO LEÔNIDAS MARQUES - PR RUA DOS IPÊS, UNIDADE 30, QUADRA 3, CONDOMÍNIO MARINAS CAPITÃO • 945m<sup>2</sup>

## Capitão Leônidas Marques - PR

1º Leilão: 26/01/2026 - 08:30

Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel – PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

### LOTE: 000

**TERRENO EM CAPITÃO LEÔNIDAS MARQUES - PR RUA DOS IPÊS, UNIDADE 30, QUADRA 3, CONDOMÍNIO MARINAS CAPITÃO • 945m<sup>2</sup>** Capitão Leônidas Marques - PR TERRENO EM CAPITÃO LEÔNIDAS MARQUES - PR RUA DOS IPÊS, UNIDADE 30, QUADRA 3, CONDOMÍNIO MARINAS CAPITÃO • 945m<sup>2</sup> Capitão Leônidas Marques - PR (preço com 30% desconto) Trata se de imóvel já averbado em nome do Comitente ( UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO), pode se propor arrematação PARCELADA mediante aprovação de crédito com comitente. enviar proposta via e-mail contato@jacleiloes.com.br ou ainda pelo watts fone 45 99914 9050 (JAC Leilões -Jefferson) MATRÍCULA 18.584 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CAPITAO LEONIDAS MARQUES-PR, Unidade nº30, da quadra nº03, do Condomínio Marinhas Capitã, é a vigésima segunda unidade autônoma da direita para a esquerda, de quem olha la do logradouro interno, confronta: FRENTE, com a Rua dos Ipês; pelo fundo com o lote rural nº56-A-3, da Gleba nº09, do Imóvel Andrade; pelo lado direito, com a unidade nº29; e pelo lado esquerdo, com a unidade nº31; tem área privativa e total de 22,73m<sup>2</sup>, correspondendo lhe a fração ideal de 0,54%, ou 1.153,34m<sup>2</sup>, do terreno onde está erigido o condomínio a saber, do lote urbano nº52-Z, da gleba nº09, do Imóvel Andrade, do município de Capitão Leonidas Marques, Pr; sendo composta de sala de estar e cozinha, dormitório e banheiro; e tem ainda, o direito de uso privativo de uma área de jardim e quinta que circunda a edificação da unidade, área essa que, juntamente com a área onde está erigida a edificação da unidade, totaliza a fração de uso privativo de 945,00m<sup>2</sup>, cuja área assim se confronta e se delimita: pela frente, por 14,00 metros, com a Rua dos Ipês; pelo fundo, por 14,00 metros, com o dito lote rural nº56-A-3; pelo lado direito, por 67,50m, com a fração de uso privativo da unidade nº29; e pelo lado esquerdo, por 67,50m, com a fração de uso privativo da Unidade nº31 O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais). Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **AVALIAÇÃO:** R\$ 340.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 340.000,00