LEILÕES®
JEFFERSON ADRIANO COSTA 20/325-L

Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical
Cascavel - PR - CEP 85807-140
Fones: **(45) 3224-1423** | **(45) 99914-9050**
https://www.jacleiloes.com.br
contato@jacleiloes.com.br

TERRENO DE ESQUINA COM 414 M2 CACHOEIRINHA RS - AVENIDA FLORES DA CUNHA ESQ. COM RUA ESPERANCA

1º Leilão: 18/12/2026 - 11:00
2º Leilão: 28/12/2026 - 11:00
Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR
Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

TERRENO DE ESQUINA COM 414 M2 EM CACHOEIRINHA RS - AVENIDA FLORES DA CUNHA
MATRÍCULA 26.021 DO SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACHOEIRINHA-RS – IMOVEL – Um terreno Urbano, sem benfeitorias, constituído pelo lote n°20, da Quadra B, do loteamento denominado Parque Brasília, situado neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Avenida Flores da Cunha, Ruas Esperança, Flavio Jardim e Avenida Alberto Bins, distando 5,00metros da esquina formada com Avenida Flores da Cunha , com área superficial de 413,9975m²; de forma triangular, medindo 46,60 metros de frente a Rua Esperança, lado par da numeração; tendo nos fundos a largura de 28,85metros onde entesta com o lote n°21; dividindo se por um lado, na extensão de 28,70 metros da frente aos fundos, com os lotes n°02 e 03 e parte do lote n°04. Desde já resta notificados do presente leilão SUPER MACED0 LTDA, RONICLEI MACEDO DA SILVA e ROCHELE DA SILVA ARAUJO, como AVALISTAS/ GARANTIDORES - CONTRATO CCB 2024140114. Consta na MATRÍCULA 26.021 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CACHOEIRINHA-RS, ÔNUS - AV.14-26.021 - Protocolo n°156.137 de 21/05/2026 – CONSOLIDAÇAO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA. Nos termos do art. 26 da Lei n°9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, já qualificada nesta matrícula. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação. Cascavel/PR, 09 de outubro de 2026. JEFFERSON

AVALIAÇÃO: R$ 2.350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.614.922,28