LEILÕES®
JEFFERSON ADRIANO COSTA 20/325-L

Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical
Cascavel - PR - CEP 85807-140
Fones: **(45) 3224-1423** | **(45) 99914-9050**
https://www.jacleiloes.com.br
contato@jacleiloes.com.br

TERRENO DE ESQUINA COM 2.888, 87 M2 RUA PRESIDENTE KENENDY PROXIMO DA UNIPAR CASCAVEL PR

1º Leilão: 24/06/2026 - 09:45

Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

Observações: O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R$ 8.900.000,00 (Oito milhões e novecentos mil reais). Por se tratar de um Leilão Particular o comitente entrega o imóvel livre de ônus de IPTU, agua luz ou condomínio, até a data da arrematação. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, ITBI, e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. (observação: para visualizar a localização no Google siga em > VER DETALHES > INFORMAÇÕS ADICIONAIS > LOCALIZAÇÃO/INFORMAÇÕES DO IMÓVEL) .LEILAO/PUBLICO/MODALIDADE ON LINE/comitente Particular privado, SEM Processos Judiciais, que será realizado no dia 08 de janeiro de 2026, às 09:45 horas, de forma online: www.jacleiloes.com.br; Contato : JAC Leilões 45 99914 90 50 (Jefferson) e-mail : contato@jacleiloes.com.br

LOTE: 001

TERRENO COMERCIAL ESQUINA COM 2.888,87 M2 CENTRO EM CASCAVEL PR

TERRENO DE ESQUINA, COM 2.888,87 m2 CENTRO CASCAVEL PR LOCALIZADO A RUA PRESIDENTE KENEDY esquina com PRES. JUSCELINO KUBITSCHECK (proximo UNIPAR CASCAVEL) TESTADO PRINCIPAL COM 42,32 m2 E TESTADO SECUNDARIO COM 47,65 m2 MATRÍCULA 78.243 DO REGISTRO DE IMÓVEIS 1° REGISTRO DE IMOVEIS CASCAVEL-PR, IMÓVEL: Lote Urbano nº 1-D, com área de 2.888,875m², da Quadra nº 10, do Loteamento Recanto Tropical, situado na Rua Presidente Jucelino Kubitschek, 1491, nesta Cidade e Comarca, estado do Paraná, contendo as seguintes medidas e confrontações: NORTE: iniciando a descrição desse perímetro pelo vértice V5, localizado na divisa dos lotes nº 1-D , com o lote nº 1-B e nº 1-E. Deste vértice segue na distância de 56,581metros, confronta com o lote nº 1-E, chegando ao vértice V4, ao LESTE deste vértice V4, segue na distância de 42,321 metros, confrontando com a Rua Juscelino Kubitschek, chegando ao vértice V8, Deste vértice, segue confrontando por um segmento curvo de raio de 9,00 metros e comprimento de 14,130 metros, localizado no cruzamento da Rua Presidente Jucelino Kubitschek e Rua Fortaleza, chegando ao vértice V7: ao SUL, deste vértice V7, segue na distancia de 47,650 metros, confrontando com a Rua Fortaleza, chegando ao vértice V6, o qual coincide com o vértice do lote nº 3, da quadra 33 do Loteamento Jardim Cristal: ao OESTE, deste vértice V6, segue na distancia de 51,311 metros, confrontando com o lote nº 1-B, chegando ao vértice V5 o qual deu inicio a descrição deste perímetro. .LEILAO/PUBLICO/MODALIDADE ON LINE/comitente Particular privado, SEM Processos Judiciais, que será realizado no dia 08 de janeiro de 2026, às 09:45 horas, de forma online: www.jacleiloes.com.br; Contato : JAC Leilões 45 99914 90 50 (Jefferson) e-mail : contato@jacleiloes.com.br

AVALIAÇÃO: R$ 8.900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 8.900.000,00