

## TERRENO DE 871,60 M2 em PONTA GROSSA /PR - AVENIDA MELVIN JONES - SABARÁ

1º Leilão: 14/01/2026 - 10:00

Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel - PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

**Observações:** TERRENO DE 871,60 M2 EM PONTA GROSSA PARANÁ LOCALIZADO NA AVENIDA MELVIN JONES 1064 - BAIRRO SABARÁ ( a 900 metros do Max Atacadista) (observação: para visualizar a localização no Google siga em > VER DETALHES > INFORMAÇÕES ADICIONAIS > LOCALIZAÇÃO/INFORMAÇÕES DO IMÓVEL) Imóvel situado no "JARDIM SANTANA DO SABARÁ", compreendido por 2 (duas) matrículas, conforme descritas abaixo: MATRÍCULA 31.630 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PONTA GROSSA PR. - Terreno urbano, constituído pelo Lote nº 1.064, da quadra nº 57, situado no "JARDIM SANTANA DO SABARÁ", Bairro da Chapada, quadrante NO, desta cidade, medindo 13,20m<sup>2</sup>; de frente para a rua Melvin Jones, do lado direito de quem da rua olha confronta com o lote nº 1.063, onde mede 33,00m<sup>2</sup>, do lado esquerdo confronta com o lote nº 1.065, onde mede 33,00m<sup>2</sup>, fechando o perímetro no fundo, confronta com o lote nº 1.060, onde mede 13,20m<sup>2</sup>, com área de 435,60m<sup>2</sup>; no lado par da rua Melvin Jones, a 26,40m<sup>2</sup>; da rua Maestro Bento Mussurunga. MATRÍCULA 31.631 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PONTA GROSSA PR. - Terreno urbano, constituído pelo Lote nº 1.065, da quadra nº 57, situado no "JARDIM SANTANA DO SABARÁ", Bairro da Chapada, quadrante NO, desta cidade, medindo 13,20m<sup>2</sup>; de frente para a rua Melvin Jones, do lado direito de quem da rua olha confronta com o lote nº 1.064, onde mede 33,00m<sup>2</sup>, do lado esquerdo confronta com o lote nº 1.066, onde mede 33,00m<sup>2</sup>, fechando o perímetro no fundo, confronta com o lote nº 1.061, onde mede 13,20m<sup>2</sup>, com área de 435,60m<sup>2</sup>; no lado par da rua Melvin Jones, a 13,20m<sup>2</sup>; da rua Germano Ferreira Wiedermann. O referido terreno tem uma área total de 870,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. LEILÃO NA MODALIDADE - ON LINE - [www.jacleiloes.com.br](http://www.jacleiloes.com.br) LEILOEIRO OFICIAL- JAC Leilões - contato 45 99914 9050

**LOTE: 000**

**TERRENO DE 871,20 M2 em PONTA GROSSA - PR (AVENIDA MELVIN JONES 1064)** TERRENO DE 871,60 M2 EM PONTA GROSSA PARANÁ LOCALIZADO NA AVENIDA MELVIN JONES 1064 - BAIRRO SABARÁ ( a 900 metros do Max Atacadista) (observação: para visualizar a localização no Google siga em > VER DETALHES > INFORMAÇÕES ADICIONAIS > LOCALIZAÇÃO/INFORMAÇÕES DO IMÓVEL) Imóvel situado no "JARDIM SANTANA DO SABARÁ", compreendido por 2 (duas) matrículas, conforme descritas abaixo: MATRÍCULA 31.630 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PONTA GROSSA PR. - Terreno urbano, constituído pelo Lote nº 1.064, da quadra nº 57, situado no "JARDIM SANTANA DO SABARÁ", Bairro da Chapada, quadrante NO, desta cidade, medindo 13,20m<sup>2</sup>; de frente para a rua Melvin Jones, do lado direito de quem da rua olha confronta com o lote nº 1.063, onde mede 33,00m<sup>2</sup>, do lado esquerdo confronta com o lote nº 1.065, onde mede 33,00m<sup>2</sup>, fechando o perímetro no fundo, confronta com o lote nº 1.060, onde mede 13,20m<sup>2</sup>, com área de 435,60m<sup>2</sup>; no lado par da rua Melvin Jones, a 26,40m<sup>2</sup>; da rua Maestro Bento Mussurunga. MATRÍCULA 31.631 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PONTA GROSSA PR. - Terreno urbano, constituído pelo Lote nº 1.065, da quadra nº 57, situado no "JARDIM SANTANA DO SABARÁ", Bairro da Chapada, quadrante NO, desta cidade, medindo 13,20m<sup>2</sup>; de frente para a rua Melvin Jones, do lado direito de quem da rua olha confronta com o lote nº 1.064, onde mede 33,00m<sup>2</sup>, do lado esquerdo confronta com o lote nº 1.066, onde mede 33,00m<sup>2</sup>, fechando o perímetro no fundo, confronta com o lote nº 1.061, onde mede 13,20m<sup>2</sup>, com área de 435,60m<sup>2</sup>; no lado par da rua Melvin Jones, a 13,20m<sup>2</sup>; da rua Germano Ferreira Wiedermann. O referido terreno tem uma área total de 870,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. LEILÃO NA MODALIDADE - ON LINE - [www.jacleiloes.com.br](http://www.jacleiloes.com.br) LEILOEIRO OFICIAL- JAC Leilões - contato 45 99914 9050 **AVALIAÇÃO:** R\$ 495.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 495.000,00 **Observações:** TERRENO DE 871,60 M2 EM PONTA GROSSA PARANÁ LOCALIZADO NA AVENIDA MELVIN JONES 1064 - BAIRRO SABARÁ ( a 900 metros do Max Atacadista) (observação: para visualizar a localização no Google siga em > VER DETALHES > INFORMAÇÕES ADICIONAIS > LOCALIZAÇÃO/INFORMAÇÕES DO IMÓVEL) Imóvel situado no "JARDIM SANTANA DO SABARÁ", compreendido por 2 (duas) matrículas, conforme descritas abaixo: MATRÍCULA 31.630 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PONTA GROSSA PR. - Terreno urbano, constituído pelo Lote nº 1.064, da quadra nº 57, situado no "JARDIM SANTANA DO SABARÁ", Bairro da Chapada, quadrante NO, desta cidade, medindo 13,20m<sup>2</sup>; de frente para a rua Melvin Jones, do lado direito de quem da rua olha confronta com o lote nº 1.063, onde mede 33,00m<sup>2</sup>, do lado esquerdo confronta com o lote nº 1.065, onde mede 33,00m<sup>2</sup>, fechando o perímetro no fundo, confronta com o lote nº 1.060, onde mede 13,20m<sup>2</sup>, com área de 435,60m<sup>2</sup>; no lado par da rua Melvin Jones, a 26,40m<sup>2</sup>; da rua Maestro Bento Mussurunga. MATRÍCULA 31.631 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PONTA GROSSA PR. - Terreno urbano, constituído pelo Lote nº 1.065, da quadra nº 57, situado no "JARDIM SANTANA DO SABARÁ", Bairro da Chapada, quadrante NO, desta cidade, medindo 13,20m<sup>2</sup>; de frente para a rua Melvin Jones, do lado direito de quem da rua olha confronta com o lote nº 1.064, onde mede 33,00m<sup>2</sup>, do lado esquerdo confronta com o lote nº 1.066, onde mede 33,00m<sup>2</sup>, fechando o perímetro no fundo, confronta com o lote nº 1.061, onde mede 13,20m<sup>2</sup>, com área de 435,60m<sup>2</sup>; no lado par da rua Melvin Jones, a 13,20m<sup>2</sup>; da rua Germano Ferreira Wiedermann. O referido terreno tem uma área total de 870,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. LEILÃO NA MODALIDADE - ON LINE - [www.jacleiloes.com.br](http://www.jacleiloes.com.br) LEILOEIRO OFICIAL- JAC Leilões - contato 45 99914 9050