

TERRENO DE 20.062 MIL M2 NÚCLEO INDUSTRIAL CASCAVEL (SENTIDO CAP. LEON.MARQUES)

1º Leilão: 21/09/2026 - 09:30

2º Leilão: 25/09/2026 - 09:30

Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

TERRENO INDUSTRIAL COM 20.062 M2 (Núcleo Industrial Cascavel saída para Capitão L. Marques)

TERRENO INDUSTRIAL COM 20.062 M2 (NÚCLEO CASCAVEL PR) proximo a Santa Tereza do Oeste Pr) LOCALIZAÇÃO - BR 163 S/N (proximo a TRANSMIGUEL TRANSPORTES, CONDOMINIO BRISA E NEVACOR) Saída de Cascavel para Capitão Leonidas Marques PR. Em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, que será realizado no dia 21 de setembro de 2026, às 09:30 horas e, em SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, será realizado no dia 25 de setembro de 2026, às 09:30 horas, ambos de forma online: www.jacileiloes.com.br. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda será nos termos do art. 27, §1º e art. 24, inciso VI da Lei 9.514/97, que corresponde ao montante de R\$ 2.970.316,80. Para o segundo público leilão o valor será de R\$ 1.862.887,96 + custas. MATRÍCULA 47.847 DO R.I DE CASCAVEL-PR, Lote Rural nº 12-J3-03, com área de 2,006214 hectares, ou 20,062,14 m², oriundo do desmembramento do lote rural nº 12-J3, da Gleba Central - 1ª Parte, da Fazenda Andrada, situado majoritariamente no Município de Santa Tereza do Oeste (1,34383 hectare, ou 13.432,83 m²), PR, e minoritariamente no Município de Cascavel Pr (0,662931 hectare, 6.629,31 m²), com as seguintes confrontações e descrição de perímetro: partindo do marco P-18, localizado na divisa com o lote nº 12-J3-02 e com a faixa de domínio da Rodovia BR 163, donde segue por 149,19 metros , sob o raio de 556 metros , confrontando com a dita faixa de domínio da Rodovia BR 163, ate encontrar o marco P-17; daquele local segue por 18,63metros, sob o azimute 285°22'22", confrontando com o lote nº 12-J3-04, na parte localizada no Município de Cascavel Pr, ate encontrar o marco denominado P-17DM, donde segue por 176, 43metros 285°22'22", confrontando com o mencionado lote nº 12-J3-04, na parte localizada no Município de Santa Tereza do Oeste Pr, ate encontrar o marco denominado P-27; daquele marco segue por 44,97metros, sob o azimute de 5°00'33", confrontado com o citado lote nº 12-J3-12, ate encontrar o marco P-26; daquele local segue por 153.76 metros sob o azimute de 80°29'00", confrontando com o dito lote nº 12-J3-02, na parte localizada no Município de Santa Tereza do Oeste Pr, ate encontrar o marco P-18DM, donde segue , finalmente por 79,92metros, sob o azimute de 80°29'00", confrontando com o citado lote nº 12-J3-02, na parte localizada no Município de Cascavel Pr, até encontrar o marco P-18, local inicial da descrição do perímetro. Desde já resta notificados do presente leilão G.S LOGISTICA LTDA, G.S LOGISTICA LTDA, JORGE ALBERTO PAGLIOTTO DE SOUZA, THARLENY MENDES DA COSTA PAGLIOTTO, EVANDRO CESAR SALOMAO SANT ANA e ROBSON LUIZ TREVIZOL AVALISTAS/GARANTIDORES - CONTRATO CCB LIMITE GUARDA CHUVA 1654482-31/10/2024- Consta na MATRÍCULA 47.847 DO REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFICIO DE CASCAVEL PR, ÔNUS - AV.12 -47.847 Protocolo nº181.430 de 08/07/2026 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE de conformidade com o requerimento firmado em Cascavel PR aos 17/11/2025 subscrito pela Credora COOPERATIVA DE CRÉDITO SICCOB CREDICAPITAL já qualificada nesta matrícula. LEILOEIRO PUBLICO OFICIAL - JAC Leilões - Jucepar 20/325-L contato@jacileiloes.com.br, www.jacileiloes.com.br telefone 45 99914 9050 JEFFERSON A.COSTA COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICCOB CREDICAPITAL, pessoa jurídica de direito privado na forma de sociedade cooperativa de crédito de primeiro grau, com sede na Avenida Toledo, 247, Centro Cascavel/PR, CEP 85810-230, inscrita no CNPJ sob nº 04.529.074/0001-70, Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação. Cascavel/PR, 21 de agosto de 2026.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.970.316,80 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.862.887,96

Observações: TERRENO INDUSTRIAL COM 20.062 M2 (NÚCLEO CASCAVEL PR) proximo a Santa Tereza do Oeste Pr) LOCALIZAÇÃO - BR 163 S/N (proximo a TRANSMIGUEL TRANSPORTES, CONDOMINIO BRISA E NEVACOR) Saída de Cascavel para Capitão Leonidas Marques PR. Em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, que será realizado no dia 21 de setembro de 2026, às 09:30 horas e, em SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, será realizado no dia 25 de setembro de 2026, às 09:30 horas, ambos de forma online: www.jacileiloes.com.br. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda será nos termos do art. 27, §1º e art. 24, inciso VI da Lei 9.514/97, que corresponde ao montante de R\$ 2.970.316,80. Para o segundo público leilão o valor será de R\$ 1.862.887,96 + custas. MATRÍCULA 47.847 DO R.I DE CASCAVEL-PR, Lote Rural nº 12-J3-03, com área de 2,006214 hectares, ou 20,062,14 m², oriundo do desmembramento do lote rural nº 12-J3, da Gleba Central - 1ª Parte, da Fazenda Andrada, situado majoritariamente no Município de Santa Tereza do Oeste (1,34383 hectare, ou 13.432,83 m²), PR, e minoritariamente no Município de Cascavel Pr (0,662931 hectare, 6.629,31 m²), com as seguintes confrontações e descrição de perímetro: partindo do marco P-18, localizado na divisa com o lote nº 12-J3-02 e com a faixa de domínio da Rodovia BR 163, donde segue por 149,19 metros , sob o raio de 556 metros , confrontando com a dita faixa de domínio da Rodovia BR 163, ate encontrar o marco P-17; daquele local segue por 18,63metros, sob o azimute 285°22'22", confrontando com o lote nº 12-J3-04, na parte localizada no Município de Cascavel Pr, ate encontrar o marco denominado P-17DM, donde segue por 176, 43metros 285°22'22", confrontando com o mencionado lote nº 12-J3-04, na parte localizada no Município de Santa Tereza do Oeste Pr, ate encontrar o marco denominado P-27; daquele marco segue por 44,97metros, sob o azimute de 5°00'33", confrontado com o citado lote nº 12-J3-12, ate encontrar o marco P-26; daquele local segue por 153.76 metros sob o azimute de 80°29'00", confrontando com o dito lote nº 12-J3-02, na parte localizada no Município de Santa Tereza do Oeste Pr, ate encontrar o marco P-18DM, donde segue , finalmente por 79,92metros, sob o azimute de 80°29'00", confrontando com o citado lote nº 12-J3-02, na parte localizada no Município de Cascavel Pr, até encontrar o marco P-18, local inicial da descrição do perímetro. Desde já resta notificados do presente leilão G.S LOGISTICA LTDA, G.S LOGISTICA LTDA, JORGE ALBERTO PAGLIOTTO DE SOUZA, THARLENY MENDES DA COSTA PAGLIOTTO, EVANDRO CESAR SALOMAO SANT ANA e ROBSON LUIZ TREVIZOL AVALISTAS/GARANTIDORES - CONTRATO CCB LIMITE GUARDA CHUVA 1654482-31/10/2024- Consta na MATRÍCULA 47.847 DO REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFICIO DE CASCAVEL PR, ÔNUS - AV.12 -47.847 Protocolo nº181.430 de 08/07/2026 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE de conformidade com o requerimento firmado em Cascavel PR aos 17/11/2025 subscrito pela Credora COOPERATIVA DE CRÉDITO SICCOB CREDICAPITAL já qualificada nesta matrícula. LEILOEIRO PUBLICO OFICIAL - JAC Leilões - Jucepar 20/325-L contato@jacileiloes.com.br, www.jacileiloes.com.br telefone 45 99914 9050 JEFFERSON A.COSTA COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICCOB CREDICAPITAL, pessoa jurídica de direito privado na forma de sociedade cooperativa de crédito de primeiro grau, com sede na Avenida Toledo, 247, Centro Cascavel/PR, CEP 85810-230, inscrita no CNPJ sob nº 04.529.074/0001-70, Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação. Cascavel/PR, 21 de agosto de 2026.