LEILÕES®
JEFFERSON ADRIANO COSTA 20/325-L

Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical
Cascavel - PR - CEP 85807-140
Fones: **(45) 3224-1423** | **(45) 99914-9050**
https://www.jacleiloes.com.br
contato@jacleiloes.com.br

TERRENO DE 20.062 MIL M2 NÚCLEO INDUSTRIAL CASCAVEL (SENTIDO CAP. LEON.MARQUES)

1º Leilão: 14/12/2026 - 09:30
Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR
Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

TERRENO INDUSTRIAL COM 20.062 M2 (Núcleo Industrial Cascavel saída para Capitão L. Marques)
TERRENO INDUSTRIAL COM 20.062 M2 (NUCLEO CASCAVEL PR) proximo a Santa Tereza do Oeste Pr) LOCALIZAÇÃO - BR 163 S/N (CONDOMINIO BRISA ao lado da NEVACOR) Saida de Cascavel para Capitão Leonidas Marques PR. Em LEILAO/PUBLICO/MODALIDADE ON LINE/, que será realizado no dia 13 de outubro de 2026, às 09:30 horas, de forma online: www.jacleiloes.com.br. O lance mínimo para a venda será nos termos do art. 27, §1º e art. 24, inciso VI da Lei 9.514/97, no valor será de R$ 1.900.000,00 + custas. MATRÍCULA 47.847 DO R.I DE CASCAVEL-PR, Lote Rural n° 12-J3-03, com área de 2,006214 hectares, ou 20,062,14 m², oriundo do desmembramento do lote rural n° 12-J3, da Gleba Central - 1° Parte, da Fazenda Andrada, situado majoritariamente no Município de Santa Tereza do Oeste (1,34383 hectare, ou 13.432,83 m²), PR, e minoritariamente no Município de Cascavel Pr (0,662931 hectare, 6.629,31 m²), com as seguintes confrontações e descrição de perímetro: partindo do marco P-18, localizado na divisa com o lote n° 12-J3-02 e com a faixa de domínio da Rodovia BR 163, donde segue por 149,19 metros , sob o raio de 556 metros , confrontando com a dita faixa de domínio da Rodovia BR 163, ate encontrar o marco P-17; daquele local segue por 18,63metros, sob o azimute 285°22´22", confrontando com o lote n° 12-J3-04, na parte localizada no Município de Cascavel Pr, ate encontrar o marco denominado P-17DM, donde segue por 176, 43metros 285°22´22", confrontando com o mencionado lote n° 12-J3-04, na parte localizada no Município de Santa Tereza do Oeste Pr, ate encontrar o marco denominado P-27; daquele marco segue por 44,97metros, sob o azimute de 5°00´33", confrontado com o citado lote n° 12-J3-12, ate encontrar o marco P-26; daquele local segue por 153.76 metros sob o azimute de 80°29´00", confrontando com o dito lote n° 12-J3-02, na parte localizada no Município de Santa Tereza do Oeste Pr, ate encontrar o marco P-18DM, donde segue , finalmente por 79,92metros, sob o azimute de 80°29´00", confrontando com o citado lote n° 12-J3-02, na parte localizada no Município de Cascavel Pr, até encontrar o marco P-18, local inicial da descrição do perímetro. bCONTRATO CCB LIMITE GUARDA CHUVA 1654482-31/10/2024- Consta na MATRÍCULA 47.847 DO REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFICIO DE CASCAVEL PR, ÔNUS - AV.12 -47.847 Protocolo n°181.430 de 08/07/2026 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE de conformidade com o requerimento firmado em Cascavel PR aos 17/11/2025 subscrito pela Credora COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB CREDICAPITAL já qualificada nesta matrícula. LEILOEIRO PUBLICO OFICIAL - JAC Leilões - Jucepar 20/325-L contato@jacleiloes.com.br, www.jacleiloes.com.br telefone 45 99914 9050 JEFFERSON A.COSTA COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB CREDICAPITAL, pessoa jurídica de direito privado na forma de sociedade cooperativa de crédito de primeiro grau, com sede na Avenida Toledo, 247, Centro Cascavel/PR, CEP 85810-230, inscrita no CNPJ sob n° 04.529.074/0001-70, Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação.

AVALIAÇÃO: R$ 1.900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.900.000,00

Observações: *TERRENO INDUSTRIAL COM 20.062 M2 (NUCLEO CASCAVEL PR) proximo a Santa Tereza do Oeste Pr) LOCALIZAÇÃO - BR 163 S/N (proximo a TRANSMIGUEL TRANSPORTES, CONDOMINIO BRISA E NEVACOR) Saida de Cascavel para Capitão Leonidas Marques PR. MATRÍCULA 47.847 DO R.I DE CASCAVEL-PR, Lote Rural n° 12-J3-03, com área de 2,006214 hectares, ou 20,062,14 m², oriundo do desmembramento do lote rural n° 12-J3, da Gleba Central - 1° Parte, da Fazenda Andrada, situado majoritariamente no Município de Santa Tereza do Oeste (1,34383 hectare, ou 13.432,83 m²), PR, e minoritariamente no Município de Cascavel Pr (0,662931 hectare, 6.629,31 m²), com as seguintes confrontações e descrição de perímetro: partindo do marco P-18, localizado na divisa com o lote n° 12-J3-02 e com a faixa de domínio da Rodovia BR 163, donde segue por 149,19 metros , sob o raio de 556 metros , confrontando com a dita faixa de domínio da Rodovia BR 163, ate encontrar o marco P-17; daquele local segue por 18,63metros, sob o azimute 285°22´22", confrontando com o lote n° 12-J3-04, na parte localizada no Município de Cascavel Pr, ate encontrar o marco denominado P-17DM, donde segue por 176, 43metros 285°22´22", confrontando com o mencionado lote n° 12-J3-04, na parte localizada no Município de Santa Tereza do Oeste Pr, ate encontrar o marco denominado P-27; daquele marco segue por 44,97metros, sob o azimute de 5°00´33", confrontado com o citado lote n° 12-J3-12, ate encontrar o marco P-26; daquele local segue por 153.76 metros sob o azimute de 80°29´00", confrontando com o dito lote n° 12-J3-02, na parte localizada no Município de Santa Tereza do Oeste Pr, ate encontrar o marco P-18DM, donde segue , finalmente por 79,92metros, sob o azimute de 80°29´00", confrontando com o citado lote n° 12-J3-02, na parte localizada no Município de Cascavel Pr, até encontrar o marco P-18, local inicial da descrição do perímetro. CONTRATO CCB LIMITE GUARDA CHUVA 1654482-31/10/2024- Consta na MATRÍCULA 47.847 DO REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFICIO DE CASCAVEL PR, ÔNUS - AV.12 -47.847 Protocolo n°181.430 de 08/07/2026 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE de conformidade com o requerimento firmado em Cascavel PR aos 17/11/2025 subscrito pela Credora COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB CREDICAPITAL já qualificada nesta matrícula. LEILOEIRO PUBLICO OFICIAL - JAC Leilões - Jucepar 20/325-L contato@jacleiloes.com.br, www.jacleiloes.com.br telefone 45 99914 9050 JEFFERSON A.COSTA COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB CREDICAPITAL, pessoa jurídica de direito privado na forma de sociedade cooperativa de crédito de primeiro grau, com sede na Avenida Toledo, 247, Centro Cascavel/PR, CEP 85810-230, inscrita no CNPJ sob n° 04.529.074/0001-70, Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação.*