

Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical Cascavel - PR - CEP 85807-140 Fones: (45) 3224-1423 | (45) 99914-9050 http://www.jacleiloes.com.br jeffersonadrianocosta@hotmail.com

TERRENO COMERCIAL COM 4.413,80 M2 JARDIM PARANA - CASCAVEL - (ao lado do Atacado Porti)

1º Leilão: 21/11/2025 - 09:00

Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel - PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

Observações: (observação: para visualizar a localização no Google siga em > VER DETALHES > INFORMAÇÕS ADICIONAIS > LOCALIZAÇÃO/INFORMAÇÕES

DO IMÓVEL)

LOTE: 000

TERRENO COMERCIAL com 4.413,48 m2 - na RUA GANDHI - (ao lado do Atacado Porti) - CASCAVEL PR.TERRENO COMERCIAL MEDINDO 4.413,80 m2, LOCALIZADO NO JARDIM PARANÁ, na RUA GANDHI 757 (ao lado do Atacado Porti) CASCAVEL PR PÚBLICO LEILÃO na modalidade de VENDA DIRETA, PARTICULAR E SEM DEMANDA JUDICIAL, que será realizado no dia 27 de junho de 2025, às 09:00 horas, de forma online: www.jacleiloes.com.br. O lance mínimo, para a venda será de R\$ 4.413.480,00 (quatro milhões, quatrocentos e treze mil, quatrocentos e oitenta reais). MATRÍCULA 52.684 1º RI – IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 8-A-1 (lote a um oriundo do lote 8-A-2), da quadra 9, situado no loteamento denominado Jardim Industrial, na cidade e comarca de Cascavel - PR, com a área de 434,80m².MATRÍCULA Nº 97.657 1º RI - IMÓVEL: Lote nº 67-A-2 (sessenta e sete A dois), medindo 3.614,63m², localizado no perímetro urbano da cidade de CASCAVEL, Estado do PARANÁ.MATRÍCULA Nº 32.993 1º RI IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 02 da quadra nº 09, com área de 364,05m², sem benfeitorias, do loteamento denominado JARDIM PARANÁ, situado nesta cidade e comarca de Cascavel-PR. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação. LEILOEIRO PUBLICO OFICIAL - JAC Leilões 20/325-L - Jefferson Adriano Costa CONTATO : 45 999149050 AVALIAÇÃO: R\$ 4.413.480,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.413.480,00 Observações: TERRENO COMERCIAL MEDINDO 4.413,80 m2, LOCALIZADO NO JARDIM PARANÁ, na RUA GANDHI 757 (ao lado do Atacado Porti) CASCAVEL PR PÚBLICO LEILÃO na modalidade de VENDA DIRETA, PARTICULAR E SEM DEMANDA JUDICIAL, que será realizado no dia 27 de junho de 2025, às 09:00 horas, de forma online: www.jacleiloes.com.br. O lance mínimo, para a venda será de R\$ 4.413.480,00 (quatro milhões, quatrocentos e treze mil, quatrocentos e oitenta reais).MATRÍCULA 52.684 1º RI - IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 8-A-1 (lote a um oriundo do lote 8-A-2), da quadra 9, situado no loteamento denominado Jardim Industrial, na cidade e comarca de Cascavel - PR, com a área de 434,80m².MATRÍCULA Nº 97.657 1º RI - IMÓVEL: Lote nº 67-A-2 (sessenta e sete A dois), medindo 3.614,63m², localizado no perímetro urbano da cidade de CASCAVEL, Estado do PARANÁ.MATRÍCULA Nº 32.993 1º RI IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 02 da quadra nº 09, com área de 364,05m², sem benfeitorias, do loteamento denominado JARDIM PARANÁ, situado nesta cidade e comarca de Cascavel-PR. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justica do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação. LEILOEIRO PUBLICO OFICIAL - JAC Leilões 20/325-L -Jefferson Adriano Costa CONTATO: 45 999149050