

TERRENO COMERCIAL COM 354,90 M2 CACHOEIRINHA RS

1º Leilão: 09/11/2026 - 09:30

2º Leilão: 23/11/2026 - 09:30

Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

TERRENO COM 354,90 M2 EM CACHOEIRINHA RS

DATAS, LOCAL E VALORES. Primeiro leilão: 09/11/2026, às 9h30, com lance mínimo de R\$ 2.488.567,42, correspondente à base de cálculo do ITBI da consolidação, conforme AV-14. Não havendo arrematação, segundo leilão: 23/11/2026, às 9h30, com lance mínimo informado de R\$ 2.571.973,86 + custas, ambos exclusivamente online, em www.jacileiloes.com.br, mediante prévio cadastro e habilitação, horário de Brasília. O segundo leilão ficará sem efeito se houver arrematação no primeiro. IMÓVEL. Matrícula nº 26.022 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Cachoeirinha/RS, CNM 100131.2.0026022-84: terreno urbano, descrito no registro como sem benfeitorias, lote nº 21, quadra B, loteamento Parque Brasília, Cachoeirinha/RS, no quarteirão formado pela Av. Flores da Cunha, Ruas Esperança e Flácio Jardim e Av. Alberto Bins, com área de 354,90 m². Mede 5,00 m de frente à Rua Esperança e 7,00 m de frente à Av. Flores da Cunha, lado par; fundos de 11,30 m, confrontando com parte do lote nº 04 e todo o lote nº 05; por um lado, 28,85 m com o lote nº 20; pelo outro, 32,90 m com o lote nº 22. Cadastro municipal nº 1130641. CEP registral 94950-000. Descrição integral conforme matrícula; eventual existência de construções e situação física atual deverão ser verificadas por vistoria. REGISTROS E CONSOLIDAÇÃO. Alienação fiduciária no R-11, em 13/12/2023, protocolo nº 141.939, de 07/12/2023. Aditivo na AV-12, de 17/09/2024. Propriedade consolidada em favor da Uniprime pela AV-14, em 07/10/2026, protocolo nº 156.170, de 22/05/2026. Certidão emitida em 08/10/2026. A regularização registral necessária à transferência será providenciada pela comitente credora.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.488.567,42 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.571.973,86