

TERRENO COMERCIAL COM 104 M2 E EDIFICAÇÃO DE 160 M2 AVERBADO - TERRA ROXA - PR

1º Leilão: 13/11/2025 - 09:30

2º Leilão: 25/11/2026 - 10:30

Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

Observações:

LOTE: 000

TERRENO COMERCIAL DE 104 M2 COM IMÓVEL COMERCIAL DE 160 M2 EM TERRA ROXA PR

TERRENO COMERCIAL com 104 m2 e IMÓVEL COMERCIAL com 160 m2 AVERBADO. TERRA ROXA /PR Localizado a Avenida Castelo Branco nº 792 - TERRA ROXA PR. PRIMEIRO LEILÃO JÁ REALIZADO: em 13 de novembro de 2025, às 9h30, com lance mínimo de R\$ 590.000,00, encerrado com resultado negativo. As atas de resultado negativo e os comprovantes de publicação dos editais em jornal já foram apresentados à época. A data é mantida neste edital apenas como registro do ato realizado. RETOMADA DO PROCEDIMENTO: conforme sentença de 17/09/2026, proferida no mov. 76.1 dos autos nº 0001949-48.2025.8.16.0168, da Vara Cível de Terra Roxa/PR, foi revogada a tutela de urgência e autorizada a retomada do procedimento extrajudicial, com designação de nova data para o segundo leilão, observado o direito de preferência da parte autora. SEGUNDO LEILÃO: 25 DE NOVEMBRO DE 2026, ÀS 10H30. www.jacleiloes.com.br LANCE MÍNIMO: R\$ 370.128,16 (Trezentos e setenta mil, cento e vinte e oito reais e dezesseis centavos) .MODALIDADE: exclusivamente eletrônica, pelo site www.jacleiloes.com.br. IMÓVEL: matrícula nº 2.044 do Registro de Imóveis de Terra Roxa/PR. Lote nº 03 da quadra nº 15, situado no perímetro urbano de Terra Roxa/PR, na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 792, com área de 104,00 m², medindo 8,00 metros de frente para a Avenida Presidente Castelo Branco (antiga Avenida Antônio Carlos de Held); 8,00 metros nos fundos, confrontando com o mesmo lote nº 03; e 13,00 metros do lado direito, confrontando com o lote urbano nº 04, conforme descrição constante do edital anterior. Possui construção averbada de 160,00 m² (AV-02-2.044). Demais características e confrontações conforme matrícula. DEVEDOR E GARANTIDORES INDICADOS NO EDITAL ANTERIOR: FABIO COSTENARO, CPF nº 032.948.559-82; JOSE CARLOS COSTENARO, CPF nº 300.426.829-91; MARIA APARECIDA PRUDENCIO COSTENARO, CPF nº 035.385.099-30; e ZILDA MADALENA DA SILVA, CPF nº 029.102.879-98, identificada na sentença como ZILDA MADALENA COSTENARO DA SILVA. Ficam cientificados da nova data, horário e modalidade do segundo leilão, sem prejuízo das comunicações próprias do procedimento. PROPRIEDADE E ÔNUS: propriedade consolidada em favor da credora fiduciária, averbada em 01/10/2025, conforme registrado na sentença. O edital anterior relaciona os atos R.08, AV.09, AV.11, R.12, AV.13, AV.14, AV.15, AV.16 e AV.18 da matrícula nº 2.044. Os interessados deverão consultar o inteiro teor atualizado da matrícula e as condições do certame disponíveis no site do leiloeiro. DIREITO DE PREFERÊNCIA: fica assegurado à parte autora o direito de preferência para aquisição do imóvel até a realização do segundo leilão, nos termos do art. 27, § 2º-B, da Lei nº 9.514/1997, conforme expressamente ressalvado na sentença. site www.jacleiloes.com.br CONDIÇÕES: a comissão do leiloeiro, de 5% sobre o valor da arrematação, será paga pelo arrematante, separadamente do lance. As despesas de registro, Funrejus, ITBI, IPTU, condomínio, se houver, e demais impostos e taxas correrão por conta do arrematante, conforme condições do edital anterior. Caso o imóvel esteja ocupado, caberão ao arrematante as providências para desocupação. Cascavel/PR, 23 de outubro de 2026. COMITENTE: UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO LEILOEIRO OFICIAL - JAC LEILÕES - Jeffeson Adriano Costa - 45 99914 9050 - contato@jacleiloes.com.br

AVALIAÇÃO: R\$ 370.128,16 | LANCE MÍNIMO: R\$ 370.128,16