

TERRENO COMERCIAL COM 104 m2 E EDIFICAÇÃO DE 160 m2 AVERBADO - TERRA ROXA - PR

1º Leilão: 13/11/2025 - 09:30

2º Leilão: 28/11/2025 - 09:30

Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel - PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

Observações: Desde já resta notificados do presente leilão FABIO COSTENARO, JOSE CARLOS COSTENARO, MARIA APARECIDA PRUDENCIO COSTENARO e ZILDA MADALENA DA SILVA AVALISTAS/GARANTIDORES - CONTRATO CCB 2017800193 - Consta na MATRÍCULA 2.044 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERRA ROXA-PR, ÔNUS - R.08-M-2.044 Protocolo nº59.442 de 23/05/2017 - AV. 09-M-2.044 Protocolo nº59.559 de 16/06/2017 - AV. 11-M-2.044 Protocolo nº71.982 de 08/11/2024 - R. 12-M-2.044 Protocolo nº72.487 de 30/01/2025 - AV. 13-M-2.044 Protocolo nº73.635 de 06/08/2025 - AV. 14-M-2.044 Protocolo nº73.687 de 14/08/2025 - AV. 15-M-2.044 Protocolo nº73.688 de 14/08/2025 - AV. 16-M-2.044 Protocolo nº73.709 de 18/08/2025 - AV.18-M-2.044. - Protocolo nº73.053 de 09/05/2025, Livro 1-G - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA. Nos termos do requerimento datado de 16 de setembro de 2025, instruído com a comprovação da mora e ausência da sua purgação, nos termos do art. 26 da Lei nº9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO., já qualificada nesta matrícula. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação.

LOTE: 000

TERRENO COMERCIAL DE 104 M2 COM IMÓVEL COMERCIAL DE 160 M2 EM TERRA ROXA PR TERRENO COMERCIAL com 104 m2 e IMÓVEL COMERCIAL com 160 m2 AVERBADO. TERRA ROXA /PR Localizado a Avenida Castelo Branco nº 792 - TERRA ROXA PR. MATRÍCULA 2.044 DO R.I DE TERA ROXA-PR, Lote nº 03, da quadra nº 15, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Terra Roxa PR. Area de 104,00m², com as seguintes confrontações: 8,00 metros de frente para a Av. Presidente Castelo Branco (Antiga Av. Antônio Carlos de Held). 8,00 metros nos fundos, onde confina com o mesmo lote nº 03. 13,00 metros do lado direito com o lote urbano nº 04. O Imóvel possui uma construção de 160,00m², averbada (AV-02-2.044).Localizado a Avenida Castelo Branco nº 792 - Terra Roxa - Pr. Desde já resta notificados do presente leilão FABIO COSTENARO, JOSE CARLOS COSTENARO, MARIA APARECIDA PRUDENCIO COSTENARO e ZILDA MADALENA DA SILVA AVALISTAS/GARANTIDORES - CONTRATO CCB 2017800193 - Consta na MATRÍCULA 2.044 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERRA ROXA-PR, ÔNUS - R.08-M-2.044 Protocolo nº59.442 de 23/05/2017 - AV. 09-M-2.044 Protocolo nº59.559 de 16/06/2017 - AV. 11-M-2.044 Protocolo nº71.982 de 08/11/2024 - R. 12-M-2.044 Protocolo nº72.487 de 30/01/2025 - AV. 13-M-2.044 Protocolo nº73.635 de 06/08/2025 - AV. 14-M-2.044 Protocolo nº73.687 de 14/08/2025 - AV. 15-M-2.044 Protocolo nº73.688 de 14/08/2025 - AV. 16-M-2.044 Protocolo nº73.709 de 18/08/2025 - AV.18-M-2.044. - Protocolo nº73.053 de 09/05/2025, Livro 1-G - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA. Nos termos do requerimento datado de 16 de setembro de 2025, instruído com a comprovação da mora e ausência da sua purgação, nos termos do art. 26 da Lei nº9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO., já qualificada nesta matrícula. Em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, que será realizado no dia 13 de novembro de 2025, às 09:30 horas e, em SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, será realizado no dia 28 de novembro de 2025, às 09:30 horas, ambos de forma online: www.jacileiloes.com.br. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda será nos termos do art. 27, §1º e art. 24, inciso VI da Lei 9.514/97, que corresponde ao montante de R\$ 590.000,00. Para o segundo público leilão o valor será de R\$ 290.000,00 + custas .Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação. LEILOEIRO OFICIAL - JAC LEILÕES (Jefferson Adriano Costa 20/325-L) COMITENTE: UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO (observação: para visualizar a localização no Google siga em > VER DETALHES > INFORMAÇÕES ADICIONAIS > LOCALIZAÇÃO/INFORMAÇÕES DO IMÓVEL) **AVALIAÇÃO: R\$ 590.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 290.000,00**
Observações: Em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, que será realizado no dia 13 de novembro de 2025, às 09:30 horas e, em SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, será realizado no dia 28 de novembro de 2025, às 09:30 horas, ambos de forma online: www.jacileiloes.com.br. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda será nos termos do art. 27, §1º e art. 24, inciso VI da Lei 9.514/97, que corresponde ao montante de R\$ 590.000,00. Para o segundo público leilão o valor será de R\$ 290.000,00 + custas .Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação.