LEILÕES®
JEFFERSON ADRIANO COSTA 20/325-L

Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical
Cascavel - PR - CEP 85807-140
Fones: **(45) 3224-1423** | **(45) 99914-9050**
https://www.jacleiloes.com.br
contato@jacleiloes.com.br

TERRENO COM 8.497 M2 BR 101 PALHOÇA SC

1º Leilão: 30/11/2026 - 09:30
Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR
Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

TERRENO EM PALHOÇA SC- BR 101 - Terreno urbano de 8.497,85 m² (COMERCIAL)
TERRENO COMERCIAL BR 101 PALHOÇA SC com 8.497,85 m² LOCALIZAÇÃO : PRAIA DE FORA com 52,73 metros FRENTE BR 101 IMÓVEL MATRÍCULA 93.747 Terreno urbano de 8.497,85 m², descrito na matrícula como sem benfeitorias, situado no km 224 da BR-101, s/nº, Praia de Fora, Palhoça/SC. Medidas e confrontações da matrícula. Frente de 52,73 m para a BR-101. Fundos para o Rio Cambirela, em dois trechos de 37,22 m e 13,82 m, que somam 51,04 m. Lateral de 154,69 m com o imóvel da transcrição nº 27.524 e lateral de 159,28 m com o imóvel da matrícula nº 85.489. O imóvel é objeto da matrícula nº 93.747 do Registro de Imóveis de Palhoça/SC, CNM 105536.2.0093747-89. No R.5. ÀREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE E FAIXA NÃO EDIFICÁVEL APP (AV.3). Área de Preservação Permanente de 2.492,21 m² junto ao Rio Cambirela, nos fundos do imóvel. Faixa não edificável (AV.2). Área de 792,44 m² junto à faixa de domínio da BR-101. As duas áreas integram o terreno. É de responsabilidade do arrematante a consulta aos usos permitidos, que dependem de consulta aos órgãos competentes. PARTICIPAÇÃO E ARREMATAÇÃO Para ofertar lances, o interessado deverá se cadastrar na plataforma JAC Leilões, www.jacleiloes.com.br e solicitar habilitação para o lote. Vencerá o maior lance válido, desde que igual ou superior a R$ 1.750.000,00 (um milhão, setecentos e cinquenta reais) LEILOEIRO - JAC LEILÕES - Jefferson A. Costa www.jacleiloes.com.br contato 45 99914 9050

AVALIAÇÃO: R$ 1.750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.750.000,00

Observações: *TERRENO COMERCIAL BR 101 PALHOÇA SC com 8.497,85 m² LOCALIZAÇÃO : PRAIA DE FORA com 52,73 metros FRENTE BR 101 IMÓVEL MATRÍCULA 93.747 Terreno urbano de 8.497,85 m², descrito na matrícula como sem benfeitorias, situado no km 224 da BR-101, s/nº, Praia de Fora, Palhoça/SC. Medidas e confrontações da matrícula. Frente de 52,73 m para a BR-101. Fundos para o Rio Cambirela, em dois trechos de 37,22 m e 13,82 m, que somam 51,04 m. Lateral de 154,69 m com o imóvel da transcrição nº 27.524 e lateral de 159,28 m com o imóvel da matrícula nº 85.489. O imóvel é objeto da matrícula nº 93.747 do Registro de Imóveis de Palhoça/SC, CNM 105536.2.0093747-89. No R.5. ÀREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE E FAIXA NÃO EDIFICÁVEL APP (AV.3). Área de Preservação Permanente de 2.492,21 m² junto ao Rio Cambirela, nos fundos do imóvel. Faixa não edificável (AV.2). Área de 792,44 m² junto à faixa de domínio da BR-101. As duas áreas integram o terreno. É de responsabilidade do arrematante a consulta aos usos permitidos, que dependem de consulta aos órgãos competentes. PARTICIPAÇÃO E ARREMATAÇÃO Para ofertar lances, o interessado deverá se cadastrar na plataforma JAC Leilões, www.jacleiloes.com.br e solicitar habilitação para o lote. Vencerá o maior lance válido, desde que igual ou superior a R$ 1.750.000,00 (um milhão, setecentos e cinquenta reais) LEILOEIRO - JAC LEILÕES - Jefferson A. Costa www.jacleiloes.com.br contato 45 99914 9050*