

TERRENO COM 569,80 M2 RUA PRESIDENTE KENEDY - CASCAVEL/PR -(PROXIMO SHOPPING JL)

1º Leilão: 12/11/2026 - 11:20

2º Leilão: 17/11/2026 - 14:30

Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

TERRENO COM 569,80 M2 - CASCAVEL PR - (Proximo Shopping JL) Rua Presidente Kenedy

3. DESCRIÇÃO DO BEM – LOTE ÚNICO Lote de terras urbano nº 8-A, da quadra nº 301, da Planta Cadastral da Cidade de Cascavel/PR, com área de 569,80 m², situado na Rua Presidente Kennedy, nº 1.863, Centro, Cascavel/PR, matrícula nº 10.068, Livro nº 2, do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel/PR, CNM 083022.2.0010068-95. PROPRIEDADE REGISTRAL: Conforme a certidão de inteiro teor expedida em 02/10/2026, o imóvel encontra-se registrado em nome de Adelar Tecchio. Medidas e confrontações: face norte, frente para a Rua Presidente Kennedy, com 15,40 m, formada por 7,60 m do lote 8 e 7,80 m do lote 7; lado oeste, com 37,00 m, confrontando com o lote 7-A; face sul, fundos, com 15,40 m; face leste, com 37,00 m, confrontando com o lote 9-A, conforme a matrícula. A descrição registral menciona prédio de alvenaria de 189,65 m² e garagem de 41,25 m². O auto de avaliação de 13/03/2025 informa que as benfeitorias foram parcialmente demolidas, sem valor comercial atribuído. A descrição registral das construções poderá não corresponder à situação física atual do imóvel. Eventuais providências administrativas e registrais relativas à atualização da área construída, averbação de demolição, regularização cadastral ou adequação urbanística ficarão a cargo do arrematante, ressalvada decisão judicial em sentido diverso.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.320.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 792.000,00