LEILÕES®
JEFFERSON ADRIANO COSTA 20/325-L

Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical
Cascavel - PR - CEP 85807-140
Fones: **(45) 3224-1423** | **(45) 99914-9050**
https://www.jacleiloes.com.br
contato@jacleiloes.com.br

TERRENO COM 494 M2 E CASA COM 392 M2 EM GOIOERE PR (125 M2 AVERBADO)

1º Leilão: 07/01/2027 - 11:00
Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR
Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

TERRENO COM 494 M2 E CONSTRUÇÃO DE 392 M2 ... aproximado (GOIOERE PR)
MATRÍCULA 16.635 DO SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS DE GOIOERE-PR – IMOVEL – LOTE n°06, da Quadra n°07, da Planta Geral do Loteamento RESIDENCIAL MORUMBI, nesta cidade de GOIOERE, PR, com área total de 494,00m², com os seguintes limites e confrontações: considerando quem da Rua olha o lote: com frente voltada para a Avenida Lazaro Frei, por uma extensão de 13,00metros; do lado direito, confrontando com o lotes n°01 e 02 e parte do lote n°03 , por uma extensão de 38,00metros; do lado esquerdo, confrontando com o lote n°07 , por uma extensão de 38,00 metros; pelos fundos, confrontando com o lote n°19, por uma extensão de 13,00metros todos da mesma quadra. Consta na presente matrícula uma construção residencial, em alvenaria, averbada, com área de 125,93m². Desde já resta notificados do presente leilão SANTOS REDECAR LTDA, ANDERSON DONIZETI DOS SANTOS e CLAISE VIEIRA LAURIANO DOS SANTOS, como AVALISTAS/ GARANTIDORES - CONTRATO CCB 2024040222. Consta na MATRÍCULA 16.635 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE GOIOERE-PR, ÔNUS - R.8-16.635 - Protocolo n°194.131 de 15/05/2024 - ALIENADO FIDUCIÁRIAMENTE. Nos termos do art. 26 da Lei n°9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, já qualificada nesta matrícula. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação. Cascavel/PR, 09 de outubro de 2026

AVALIAÇÃO: R$ 1.296.310,45 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.296.310,45