

TERRENO COM 420 M2 E CASA COM 112,81 M2 GOIOERE PR

1º Leilão: 10/11/2026 - 11:00

2º Leilão: 18/11/2026 - 11:00

Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

TERRENO COM 420 M2 E CASA COM 112 M2 EM GOIOERE PR

MATRÍCULA 3.907 DO SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS DE GOIOERE-PR – IMÓVEL – LOTE n°22, da Quadra n°61, da Planta Geral desta cidade, sem benfeitorias, o qual mede 14,00 metros de frente para a Avenida 19 de agosto, nº 1047, do lado direito de quem do lote olha a Rua mede 30,00 metros e confronta com o lote n°21, do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote n°23, na linha dos fundos mede 14,00 metros e confronta com o lote n°12 da mesma quadra, perfazendo um total de 420,00m². Desde já resta notificados do presente leilão MARCELO KIYOSHI FURUTA, como AVALISTA/GARANTIDOR- CONTRATO CCB 2025040067. Consta na MATRÍCULA 3.907 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE GOIOERE-PR, ÔNUS - R.8-3.907 - Protocolo n°197.505 de 17/02/2025 - ALIENADO FIDUCIÁRIAMENTE. Nos termos do art. 26 da Lei n°9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, já qualificada nesta matrícula. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação. Cascavel/PR, 09 de outubro de 2026

AVALIAÇÃO: R\$ 810.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 412.000,00