LEILÕES®
JEFFERSON ADRIANO COSTA 20/325-L

Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical
Cascavel - PR - CEP 85807-140
Fones: **(45) 3224-1423** | **(45) 99914-9050**
https://www.jacleiloes.com.br
contato@jacleiloes.com.br

TERRENO COM 307 M2 EM IBAITI PR (COM CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA E NÃO ACABADA)

1º Leilão: 11/12/2026 - 11:00
Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR
Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

TERRENO COM 307 m2 em IBAITI PR (construção sem averbação e não acabada)
TERRENO com 307 m2 EM IBAITI PR - (contrução nao averbada e não acabada com aprox. 150 m2) LOCALIZAÇÃO: RUA BRASILIA nº 30 - (ESQUINA com RUA DOLORES RIBEIRO DOS SANTOS) MATRÍCULA 10.794 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE IBAITI-PR - Lote de terreno urbano sob o n° 01, da Quadra n°02, sitos no loteamento denominado URBANIZAÇÃO SÃO JUDAS TADEU, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: 15,00 metros, confronta com a Rua Brasilia; LADO DIREITO: 21,00 metros, confronta com o Lote n°02; LADO ESQUERDO: 20,00 metros, confronta com a Rua Curiúva, com a qual faz esquina; FUNDOS:15,00 metros, confronta com o lote n°10. Possui uma edificação averbada de 36,76m².de formato regular, medindo a área de 200,00m², situado Rua N° 03, n 653, lado ímpar, a 60,00 metros da Rua Projetada L, Consta na MATRÍCULA 10.794 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE IBAITI-PR, ÔNUS - R.6-M 10.794 - Protocolo n°92.040 de 22/10/2024 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - AV.9-M 10.794 - Protocolo n°95.954 de 22/05/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Nos termos do art. 26 da Lei n°9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTOS COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA FRONTEIRAS PR SC SP ES - CRESOL FRONTEIRAS PR SC SP ES, já qualificada nesta matrícula.Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação. LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL : JAC LEILOES - Jucepar 20/325-L contato@jacleiloes.com.br Jefferson Adriano Costa 45 99914 9050 COMITENTE/CREDORA : COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTOS COM INTERAÇÃO SOLIDARIA FRONTEIRAS PR SC SP ES - CRESOL FRONTEIRAS PR SC SP ES, Instituição Financeira não Bancária, Sociedade de Pessoas de Natureza Civil, e sem fins lucrativos e de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJMF sob n. 05.276.770/0001-85

AVALIAÇÃO: R$ 938.167,83 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 938.167,83