

TERRENO COM 307 M2 EM IBAITI PR (COM CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA E NÃO ACABADA)

1º Leilão: 24/07/2026 - 11:00

2º Leilão: 31/07/2026 - 11:00

Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

TERRENO COM 307 m2 em IBAITI PR (construção sem averbação e não acabada)

TERRENO com 307 m2 EM IBAITI PR - (construção nao averbada e não acabada com aprox. 150 m2) LOCALIZAÇÃO: RUA BRASILIA nº 30 - (ESQUINA com RUA DOLORES RIBEIRO DOS SANTOS) em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, que será realizado no dia 24 de julho de 2026, às 11:00 horas e, em SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, será realizado no dia 31 de julho de 2026, às 11:00 horas, ambos de forma online: www.jacleiloes.com.br. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda será nos termos do art. 27, §1º e art. 24, inciso VI da Lei 9.514/97, que corresponde ao montante de R\$ 604.135,97. Para o segundo público leilão o valor será de R\$ 938.167,83 + custas. MATRÍCULA 10.794 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE IBAITI-PR . Lote de terreno urbano sob o nº 01, da Quadra nº02, sitos no loteamento denominado URBANIZAÇÃO SÃO JUDAS TADEU, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: 15,00 metros, confronta com a Rua Brasília; LADO DIREITO: 21,00 metros, confronta com o Lote nº02; LADO ESQUERDO: 20,00 metros, confronta com a Rua Curiúva, com a qual faz esquina; FUNDOS:15,00 metros, confronta com o lote nº10. Possui uma edificação averbada de 36,76m².de formato regular, medindo a área de 200,00m², situado Rua N° 03, n 653, lado ímpar, a 60,00 metros da Rua Projetada L. Desde já resta notificados do presente leilão SOFITEX INDÚSTRIA DE ARTEFATOS TEXTEIS LTDA, HELENA GONÇALVES MENDES, HELLEN CLAUCIA MENDES PINHEIRO MOURA HRYCYK, THAYNARA MENDES PINHEIRO DE MOURA CAMARGO, ADRIANO OLIVEIRA HRYCYK e LEANDRO DE ANDRADE CAMARGO, como AVALISTAS/GARANTIDORES - CONTRATO CCB 5001040-2024.060513-1 Consta na MATRÍCULA 10.794 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE IBAITI-PR, ÔNUS - R.6-M 10.794 - Protocolo nº92.040 de 22/10/2024 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - AV.9-M 10.794 - Protocolo nº95.954 de 22/05/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Nos termos do art. 26 da Lei nº9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTOS COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA FRONTEIRAS PR SC SP ES - CRESOL FRONTEIRAS PR SC SP ES, já qualificada nesta matrícula.Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação. LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL : JAC LEILÕES - Jucepar 20/325-L contato@jacleiloes.com.br Jefferson Adriano Costa 45 99914 9050 COMITENTE/CREDOA : COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTOS COM INTERAÇÃO SOLIDARIA FRONTEIRAS PR SC SP ES - CRESOL FRONTEIRAS PR SC SP ES, Instituição Financeira não Bancária, Sociedade de Pessoas de Natureza Civil, e sem fins lucrativos e de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJMF sob n. 05.276.770/0001-85

AVALIAÇÃO: R\$ 604.135,97 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 938.167,83