

TERRENO COM 29.962,31 M2 - BAIRRO CANADÁ EM CASCAVEL PR

1º Leilão: 28/11/2025 - 10:00

Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel - PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

Observações: LEILÃO PARTICULAR NA MODALIDADE ON LINE - SEM DEMANDA JURÍDICA. (observação: para visualizar a localização no Google siga em > VER DETALHES > INFORMAÇÕES ADICIONAIS > LOCALIZAÇÃO/INFORMAÇÕES DO IMÓVEL)

LOTE: 000

TERRENO COM 29.962,31 M2 NO BAIRRO CANADÁ EM CASCAVEL PR. (FUNDOS COM CONDOMÍNIO TOM JOBIM) TERRENO COM 29.962,31 M2 NO BAIRRO CANADÁ EM CASCAVEL PARANÁ RUA CASTRO ALVES s/n FUNDOS COM CONDOMÍNIO TOM JOBIM (PRÓXIMO A RUA MANAUS e PARQUE VITÓRIA) MATRÍCULA 100.541 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CASCAVEL. Lote nº 106-J (Cento e seis - J), medindo 29.962,31m²; da "GLEBA CASCAVEL", situado na Rua Castro Alves, 4050, nesta cidade e comarca de Cascavel Pr, contendo as seguintes medidas e confrontações: Inicia se a descrição deste perímetro no ponto V1, de coordenadas N 7.239.953,110m e E 251.491,250m deste, segue com azimuth 47°41'25", e distancia de 2,10 metros, ao NOROESTE, confrontando com o lote nº 106-H da Gleba Cascavel, ate o ponto V2. Deste segue com azimuth 56°37'10", e distância de 83,17 metros, ao NOROESTE, confrontando com o lote nº 106-H da Gleba Cascavel, até o ponto V3, de coordenadas N 7.240.000,285m e E 251.562,256m. Deste segue com azimuth 146°37'10", e distância de 286,15 metros, ao NORDESTE, confrontando com o lote nº 106-H da Gleba Cascavel, até o ponto V4. Deste segue confrontando com o lote "UMA AREA DE TERRAS DENOMINADA A", do loteamento Jardim Vitoria.(PARQUE VITÓRIA) ao SUDESTE, através do afluente do Rio das Antas, pela sua margem direita, através dos seguintes azimutes e distancias: do ponto V4, segue com azimuth 255°35'50", e distância de 8,56 metros, até o ponto V5 deste segue com azimuth 213°32'37", e distância de 27,99 metros, até o ponto V6; deste segue com azimuth 270°40'11", e distância de 42,24 metros, até o ponto V7; deste segue com azimuth 230°46'22", e distância de 26,14 metros, até o ponto V8; deste segue com azimuth 241°46'20", e distância de 15,46 metros, até o ponto V9; deste segue com azimuth 218°17'35", e distância de 10,07 metros, até o ponto V10; Do ponto V10, segue com azimuth 333°54'38", e distância de 47,31 metros, ao SUDOESTE, confrontando com o lote de Utilidade Pública, da quadra nº 18, do Loteamento Lazarin e com a Rua Sarandi, até o ponto V11. Ao SUDESTE, confrontando com a Rua Sarandi, até o ponto V12, segue com azimuth 232°54'56", e distância de 30,00 metros, Ao SUL, confrontando com a Rua Bagé, até o ponto V13. Deste segue com azimuth 272°48'39", e distância de 1,50 metros. Ao OESTE, confrontando com o lote nº 3, da quadra nº 11 do Loteamento Lazarin até o ponto V14. Deste segue com azimuth 2°48'39", e distância de 30,50 metros. Ao SUL, confrontando com o lote nº 3, da quadra nº 11 do Loteamento Lazarin até o ponto V15. Deste segue com azimuth 272°48'39", e distância de 15,00 metros. Ao OESTE, confrontando com a Rua Castro Alves, até o ponto V16. Deste segue com azimuth 2°48'39", e distância de 89,50 metros. Ao SUL, confrontando com a Rua Castro Alves, até o ponto V17. Deste segue com azimuth 272°48'39", e distância de 16,16 metros. Ao SUDOESTE, por duas linhas, sendo a primeira linha confrontando com a Rua Castro Alves, até o ponto V18. Deste segue com azimuth 334°05'25", e distância de 7,98 metros. A segunda linha com azimuth 333°35'58", e distância de 106,55 metros, segue confrontando com os lotes nº 04, 05 e 07-A e 14-B, todos da quadra 10, do Loteamento Lazarin, ate o ponto V1, vértice inicial da descrição deste perímetro. LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL : Jefferon Adriano Costa - 20/325-L fone 45 99914 9050 contato@jacileiloes.com.br LEILÃO PARTICULAR NA MODALIDADE ON LINE - SEM DEMANDA JURÍDICA. **AValiação:** R\$ 27.170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 27.170.000,00 **Observações:** LEILÃO PARTICULAR NA MODALIDADE ON LINE - SEM DEMANDA JURÍDICA.