

## TERRENO COM 29.342 M2 VINHEDO SP. NA VIA ANHANGUERA - COM EDIFICAÇÃO HOTEL

1º Leilão: 22/01/2026 - 10:30

Local: CASCAVEL PARANA, RUA TERESINA 2566 - BAIRRO TROPICAL CEP 85807140

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

**Observações:** (observação: para visualizar a localização no Google siga em > VER DETALHES > INFORMAÇÕES ADICIONAIS > LOCALIZAÇÃO/INFORMAÇÕES DO IMÓVEL)

LOTE: 000

**TERRENO COMERCIAL COM 29.342 m2 - em VINHEDO SP - ao lado da Rodovia Anhanguera.** TERRENO COMERCIAL EM VINHEDO SP - AO LADAO DA VIA ANHANGUERA COM 29.342 METROS QUADRADOS LEILAO PARTICUAR/ SEM DEMANDA JUDICIAL . EXCELENTE ESPAÇO PARA INDUSTRIAS E CENTROS DE DISTRIBUIÇÃO. COM 29.342 METROS QUADRADOS. ESPAÇO COM EDIFICAÇÃO CONSTRUIDA DE 5 MIL M2 ( HOTEL) MATRÍCULA 18.116 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE VINHEDO SP, IMÓVEL. A Gleba de terras designado como "Area B", da Fazenda "São Joaquim", situado no município de Vinhedo, que assim descreve: Inicia-se no ponto A, situada na cerca de divisa da Via Anhanguera a margem direita da referida via, sentido São Paulo-interior a uma distância de aproximadamente 500,00 metros do trevo da cidade de Vinhedo, indo em direção ao ponto J com distância de 194,00 metros confrontando com a Via Anhnaguera, daí deflete a esquerda em direção ao ponto K com a distância de 59,87 metros confrontando com a área A (desmembrada), daí deflete a direita em direção ao ponto L com distância de 76,41 metros, confrontando com a área A (desmembrada) daí deflete a direita em direção ao ponto C, com a distância de 23,94 metros, confrontando com a área A (desmembrada), daí deflete a esquerda em direção com ponto D com a distância de 116,00 metro, confrontando com a Rua Vasco da Gama, daí deflete a esquerda seguindo uma curva de 14,14 metros ate o ponto E, confrontando com a confluência da Rua Vasco da Gama com a Rua Fluminense, daí segue em reta ate o ponto F inicio do balão de retorno da Rua Fluminense com distancia de 67,80 metros, confrontando com a Rua Fluminense , daí segue confrontando com o referido balão de retorno numa distancia de 55,70 metros ate o ponto G, daí segue pelo oposto da Rua Fluminense em linha reta numa distancia de 77,00 metros ate o ponto H, confrontando com a referida rua, daí deflete a esquerda em direção ao ponto I com a distância de 100,80 metros confrontando com o lote nº 10 do loteamento Chácara do Trevo de Anita Berenzon e Aristoteles Berenzon, daí deflete a esquerda em direção ao ponto A de partida com a distancia de 136,00 metros confrontando com o condomínio Estancia Marambaia, encerrando se uma área de 27.842,00 metros quadrados. CONTATO - JAC Leiloes 45 99914 9050 ( Jefferson) \*\*\*\* clique em + INFORMAÇÕES DO IMÓVEL para acessar mapa no Google \*\*\*\* **AVALIAÇÃO: R\$ 42.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 42.000.000,00**

**Observações:** TERRENO COMERCIAL EM VINHEDO SP - AO LADAO DA VIA ANHANGUERA COM 29.342 METROS QUADRADOS LEILAO PARTICUAR/ SEM DEMANDA JUDICIAL . EXCELENTE ESPAÇO PARA INDUSTRIAS E CENTROS DE DISTRIBUIÇÃO. COM 29.342 METROS QUADRADOS. ESPAÇO COM EDIFICAÇÃO CONSTRUIDA DE 5 MIL M2 ( HOTEL) MATRÍCULA 18.116 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE VINHEDO SP, IMÓVEL. A Gleba de terras designado como "Area B", da Fazenda "São Joaquim", situado no município de Vinhedo, que assim descreve: Inicia-se no ponto A, situada na cerca de divisa da Via Anhanguera a margem direita da referida via, sentido São Paulo-interior a uma distância de aproximadamente 500,00 metros do trevo da cidade de Vinhedo, indo em direção ao ponto J com distância de 194,00 metros confrontando com a Via Anhnaguera, daí deflete a esquerda em direção ao ponto K com a distância de 59,87 metros confrontando com a área A (desmembrada), daí deflete a direita em direção ao ponto L com distância de 76,41 metros, confrontando com a área A (desmembrada) daí deflete a direita em direção ao ponto C, com a distância de 23,94 metros, confrontando com a área A (desmembrada), daí deflete a esquerda em direção com ponto D com a distância de 116,00 metro, confrontando com a Rua Vasco da Gama, daí deflete a esquerda seguindo uma curva de 14,14 metros ate o ponto E, confrontando com a confluência da Rua Vasco da Gama com a Rua Fluminense, daí segue em reta ate o ponto F inicio do balão de retorno da Rua Fluminense com distancia de 67,80 metros, confrontando com a Rua Fluminense , daí segue confrontando com o referido balão de retorno numa distancia de 55,70 metros ate o ponto G, daí segue pelo oposto da Rua Fluminense em linha reta numa distancia de 77,00 metros ate o ponto H, confrontando com a referida rua, daí deflete a esquerda em direção ao ponto I com a distância de 100,80 metros confrontando com o lote nº 10 do loteamento Chácara do Trevo de Anita Berenzon e Aristoteles Berenzon, daí deflete a esquerda em direção ao ponto A de partida com a distancia de 136,00 metros confrontando com o condomínio Estancia Marambaia, encerrando se uma área de 27.842,00 metros quadrados. CONTATO - JAC Leiloes 45 99914 9050 ( Jefferson) \*\*\*\* clique em + INFORMAÇÕES DO IMÓVEL para acessar mapa no Google \*\*\*\*