LEILÕES®
JEFFERSON ADRIANO COSTA 20/325-L

Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical
Cascavel - PR - CEP 85807-140
Fones: **(45) 3224-1423** | **(45) 99914-9050**
https://www.jacleiloes.com.br
contato@jacleiloes.com.br

TERRENO COM 200 M2 EM DOURTADOS MS (POSSUI IMÓVEL COM 36,76 M2 DE ÁREA AVERBADA)

1º Leilão: 17/11/2026 - 11:00
Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR
Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

TERRENO COM 200 M2 EM DOURADOS MS (CONSTRUÇÃO DE 36,76 M2)
TERRENO COM 200 m2 EM DOURADOS MS (Loteamento Altos do Alvorada) LOCALIZAÇÃO: RUA TRES N° 653 - (Rua Projetada L) MATRÍCULA 10.287 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE DOURADOS-MS - Um terreno designado por Lote 06 da Quadra 19, situado no loteamento denominado ALTOS DO ALVORADA, perímetro urbano desta cidade, de formato regular, medindo a área de 200,00m², situado Rua N° 03, n 653, lado ímpar, a 60,00 metros da Rua Projetada L, com os seguintes limites e confrontações: NORTE: 20,00 metros com o lote 05; SUL: 20,00 metros com o Lote 07; LESTE: 10,00 metros com a R n° 03; OESTE: 10,00 metros com o lote 21. Possui uma edificação averbada de 36,76m². Desde já resta notificados do presente leilão Z.F RIBEIRO LTDA e ZENILDA FERNANDES RIBEIRO, como AVALISTAS/GARANTIDORES - CONTRATO CCB 2024180865 Consta na MATRÍCULA 10.287 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE DOURADOS-MS, ÔNUS - Registro n° 02– Matrícula 10287 - Protocolo n°11.750 de 27/11/2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Nos termos do art. 26 da Lei n°9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, já qualificada nesta matrícula. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação. LEILOEIRO PUBLICO OFICIAL - JAC Leilões - Jucepar 20/325-L contato@jacleiloes.com.br 45 99914 9050 COMITENTE: UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, Instituição Financeira não Bancária, Sociedade de Pessoas de Natureza Civil, e sem fins lucrativos e de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJMF sob n. 01.286.361/0001-09, com sede na Rua Souza Naves, 279

AVALIAÇÃO: R$ 226.311,29 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 226.311,29

Observações: *TERRENO COM 200 m2 EM DOURADOS MS (Loteamento Altos do Alvorada) LOCALIZAÇÃO: RUA TRES N° 653 - (Rua Projetada L) MATRÍCULA 10.287 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE DOURADOS-MS - Um terreno designado por Lote 06 da Quadra 19, situado no loteamento denominado ALTOS DO ALVORADA, perímetro urbano desta cidade, de formato regular, medindo a área de 200,00m², situado Rua N° 03, n 653, lado ímpar, a 60,00 metros da Rua Projetada L, com os seguintes limites e confrontações: NORTE: 20,00 metros com o lote 05; SUL: 20,00 metros com o Lote 07; LESTE: 10,00 metros com a R n° 03; OESTE: 10,00 metros com o lote 21. Possui uma edificação averbada de 36,76m². Desde já resta notificados do presente leilão Z.F RIBEIRO LTDA e ZENILDA FERNANDES RIBEIRO, como AVALISTAS/GARANTIDORES - CONTRATO CCB 2024180865 Consta na MATRÍCULA 10.287 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE DOURADOS-MS, ÔNUS - Registro n° 02– Matrícula 10287 - Protocolo n°11.750 de 27/11/2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Nos termos do art. 26 da Lei n°9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, já qualificada nesta matrícula. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação. LEILOEIRO PUBLICO OFICIAL - JAC Leilões - Jucepar 20/325-L contato@jacleiloes.com.br 45 99914 9050 COMITENTE: UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, Instituição Financeira não Bancária, Sociedade de Pessoas de Natureza Civil, e sem fins lucrativos e de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJMF sob n. 01.286.361/0001-09, com sede na Rua Souza Naves, 279*