LEILÕES®
JEFFERSON ADRIANO COSTA 20/325-L

Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical
Cascavel - PR - CEP 85807-140
Fones: **(45) 3224-1423** | **(45) 99914-9050**
https://www.jacleiloes.com.br
contato@jacleiloes.com.br

TERRENO COM 132 M2 E CONSTRUÇÃO COM 80,30 M2 FOZ DO IGUAÇU PR

1º Leilão: 23/11/2026 - 11:00
Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR
Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

TERRENO com 132 m2 e CASA COM 80,30 m2 (FOZ DO IGUAÇU PARANA)
TERRENO COM 132 m2 E CASA COM 80,30 m2 - FOZ DO IGUAÇU PR LOCALIZAÇÃO : LOTEAMENTO JARDIM DONA ROCA - RUA NOVA AURORA S/N - FOZ DO IGUAÇU PR Em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, que será realizado no dia 04 de setembro de 2026, às 11:00 horas e, em SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, será realizado no dia 21 de setembro de 2026, às 11:00 horas, ambos de forma online: www.jacleiloes.com.br. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda será nos termos do art. 27, §1º e art. 24, inciso VI da Lei 9.514/97, que corresponde ao montante de R$ 395.000,00. Para o segundo público leilão o valor será de R$ 417.808,96 + custas. MATRÍCULA 100.359 DO SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS DE FOZ DO IGUAÇU PR – IMOVEL UNIDADE AUTONOMA – Unidade nº01 da CONDOMINIO HORIZONTAL SANTOS TEIXIERA, localizado nesta cidade, área privativa do terreno de 132,00m², terá a área privativa construída de 80,30m², totalizando a área de 212,30m², correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 50,00%, composto de Hall externo, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, suíte, dois dormitórios, banheiro social e confronta: NORTE: com a Rua Nova Aurora; SUL; com o lote nº2113; LESTE: com o lote nº0197; OESTE: com a unidade nº02. Condomínio esta edificado sobre o Quadrante 06, quadricula 6, Setor 42, Quadra 35, Lote 0185, do Loteamento Jardim Dona Roca, com a área de 264,00m², com as metragens, divisas e confrontações constantes na matrícula de origem. Desde já resta notificados do presente leilão FELIPE DOS SANTOS TEIXEIRA e ANDRESSA TICIANE DA SILVA PITA TEIXEIRA, como AVALISTAS/GARANTIDORES - CONTRATO CCB 2022500085 Consta na MATRÍCULA 100.359 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE FOZ DO IGUAÇU PR, ÔNUS – Av-01/100.359- Protocolo n°189179 de 25/10/2022 – ALIENADO FIDUCIARIAMENTE, Av-03/100.359- Protocolo n°218089 de 09/07/2026 – AVERBAÇAO DE CONSOLIDAÇAO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA - Nos termos do art. 26 da Lei n°9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, já qualificada nesta matrícula LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL : JAC LEILOES - Jucepar 20/325-L contato@jacleiloes.com.br Jefferson Adrinao Costa - 45 99914 9050 COMITENTE: UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, Instituição Financeira não Bancária, Sociedade de Pessoas de Natureza Civil, e sem fins lucrativos e de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJMF sob n. 01.286.361/0001-09, com sede na Rua Souza Naves, 279

AVALIAÇÃO: R$ 395.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 417.808,96

Observações: *Desde já resta notificados do presente leilão FELIPE DOS SANTOS TEIXEIRA e ANDRESSA TICIANE DA SILVA PITA TEIXEIRA, como AVALISTAS/GARANTIDORES - CONTRATO CCB 2022500085 Consta na MATRÍCULA 100.359 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE FOZ DO IGUAÇU PR, ÔNUS – Av-01/100.359- Protocolo n°189179 de 25/10/2022 – ALIENADO FIDUCIARIAMENTE, Av-03/100.359- Protocolo n°218089 de 09/07/2026 – AVERBAÇAO DE CONSOLIDAÇAO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA - Nos termos do art. 26 da Lei n°9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, já qualificada nesta matrícula. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Cascavel/PR, 4 de agosto de 2026.*