Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical
Cascavel - PR - CEP 85807-140
Fones: (45) 3224-1423 | (45) 99914-9050
http://www.jacleiloes.com.br
jeffersonadrianocosta@hotmail.com

TERRENO COM 13.826,33 M2 RESIDENCIAL SALTO OSÓRIO - QUEDAS DO IGUAÇU PR

1º Leilão: 06/01/2026 - 10:00

Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel - PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

Observações: TERRENO COM 13.826,33 M2 NA VILA RESIDENCIAL DE SALTO OSÓRIO - QUEDAS do IGUAÇU PR PROXIMO A SEDE NÁUTICA E PRAINHA DE SALTO OSÓRIO - USINA COPEL - (observação: para visualizar a localização no Google siga em > VER DETALHES > INFORMAÇÕS ADICIONAIS > LOCALIZAÇÃO/INFORMAÇÕES DO IMÓVEL) LOCAL DE FACIL ACESSO, TODO ASLFALTADO, IDEAL PARA SALÕES DE FESTAS, CHÁCARAS, ASSOCIAÇÃO DE EMPRESAS. O TERRENO POSSUI AINDA UMA FONTE DE AGUA MINERAL (a ser explorada e analisada seu PH) LEILÃO NA MODALIDADE ON LINE - SEM DEMANDA JUDICIAL - LEILÃO PARTICULAR - www.contato@jacleiloes.com.br MATRÍCULA 12.749 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUEDAS DO IGUAÇU-PR, IMÓVEL. Lote urbano nº07, da quadra nº18, do Loteamento RESIDENCIAL E COMERCIAL SALTO OSORIO, desta cidade, com área de 13.826,33m², sem benfeitorias, com os seguintes limites e confrontações: Partindo do P03, situado no limite com a RUA RIO PIQUIRI, seguindo com a distância de 4,94m e azimute plano de 121016'04", chega se ao ponto P04, seguindo com a distância 73,68m e azimute plano de 123023'48", chega se ao ponto P05, seguindo com a distância 7,53m e azimute plano de 136050'37", chega se ao ponto P06, confrontando com a RUA DOS CHOROES, seguindo com a distância 4,74m e azimute plano de 170044'38", chega se ao ponto P07, seguindo com a distância 17,58m e azimute plano de 197035'05", chega se ao ponto P08, seguindo com a distância 23,71m e azimute plano de 205041'16", chega se ao ponto P09, seguindo com a distância 20,39m e azimute plano de 223035'54", chega se ao ponto P10, seguindo com a distância 25,22m e azimute plano de 236051'38", chega se ao ponto P11, seguindo com a distância 26,22m e azimute plano de 249055'28", chega se ao ponto P12, seguindo com a distância 8,75m e azimute plano de 259013'59", chega se ao ponto P13, seguindo com a distância 41,37m e azimute plano de 273011'37", chega se ao ponto P14, confrontando com a RUA DOS IPES seguindo com a distância 45,07m e azimute plano de 298000'04", chega se ao ponto P15 confrontando com o Lote nº06, seguindo com a distância 17,85m e azimute plano de 31024'20", chega se ao ponto P32 confrontando com o Lote nº05, seguindo com a distância 18,09m e azimute plano de 28049'56", chega se ao ponto P30 confrontando com o Lote nº04, seguindo com a distância 18,52m e azimute plano de 28049'56", chega se ao ponto P28 confrontando com o Lote nº03, seguindo com a distância 18,46m e azimute plano de 28049'56", chega se ao ponto P26 confrontando com o Lote nº02, seguindo com a distância 23,66m e azimute plano de 28049'56", chega se ao ponto P24 confrontando com o Lote nº01, seguindo com a distância 51,54m e azimute plano de 63034'33", chega se ao ponto P03, ponto inicial da descrição deste perímetro.LEILÃO NA MODALIDADE ON LINE - SEM DEMANDA JUDICIAL - LEILÃO PARTICULAR - www.contato@jacleiloes.com.br Leiloeiro Publico Oficial - JAC Leiloes (Jefferson Adriano Costa) 20/325-L contato 45 999149050

LOTE: 000

TERRENO COM 13.826,33 M2 VILA RESIDENCIAL SALTO OSÓRIO - QUEDAS IGUAÇU PR TERRENO COM 13.826,33 M2 NA VILA RESIDENCIAL DE SALTO OSÓRIO - QUEDAS do IGUAÇU PR LOCAL DE FACIL ACESSO, TODO ASLFALTADO, IDEAL PARA SALÕES DE FESTAS, CHÁCARAS, ASSOCIAÇÃO DE EMPRESAS. O TERRENO POSSUI AINDA UMA FONTE DE AGUA MINERAL (a ser explorada e analisada seu PH) LEILÃO NA MODALIDADE ON LINE - SEM DEMANDA JUDICIAL - LEILÃO PARTICULAR - www.contato@jacleiloes.com.br MATRÍCULA 12.749 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUEDAS DO IGUAÇU-PR, IMÓVEL. Lote urbano nº07, da quadra nº18, do Loteamento RESIDENCIAL E COMERCIAL SALTO OSORIO, desta cidade, com área de 13.826,33m², sem benfeitorias, com os seguintes limites e confrontações: Partindo do P03, situado no limite com a RUA RIO PIQUIRI, seguindo com a distância de 4,94m e azimute plano de 121016'04", chega se ao ponto P04, seguindo com a distância 73,68m e azimute plano de 123023'48", chega se ao ponto P05, seguindo com a distância 7,53m e azimute plano de 136050'37", chega se ao ponto P06, confrontando com a RUA DOS CHOROES, seguindo com a distância 4,74m e azimute plano de 170044'38", chega se ao ponto P07, seguindo com a distância 17,58m e azimute plano de 197035'05", chega se ao ponto P08, seguindo com a distância 23,71m e azimute plano de 205041'16", chega se ao ponto P09, seguindo com a distância 20,39m e azimute plano de 223035'54", chega se ao ponto P10, seguindo com a distância 25,22m e azimute plano de 236051'38", chega se ao ponto P11, seguindo com a distância 26,22m e azimute plano de 249055'28", chega se ao ponto P12, seguindo com a distância 8,75m e azimute plano de 259013'59", chega se ao ponto P13, seguindo com a distância 41,37m e azimute plano de 273011'37", chega se ao ponto P14, confrontando com a RUA DOS IPES seguindo com a distância 45,07m e azimute plano de 298000'04", chega se ao ponto P15 confrontando com o Lote nº06, seguindo com a distância 17,85m e azimute plano de 31024'20", chega se ao ponto P32 confrontando com o Lote nº05, seguindo com a distância 18,09m e azimute plano de 28049'56", chega se ao ponto P30 confrontando com o Lote nº04, seguindo com a distância 18,52m e azimute plano de 28049'56", chega se ao ponto P28 confrontando com o Lote nº03, seguindo com a distância 18,46m e azimute plano de 28049'56", chega se ao ponto P26 confrontando com o Lote nº02, seguindo com a distância 23,66m e azimute plano de 28049'56", chega se ao ponto P24 confrontando com o Lote nº01, seguindo com a distância 51,54m e azimute plano de 63034'33", chega se ao ponto P03, ponto inicial da descrição deste perímetro.LEILÃO NA MODALIDADE ON LINE - SEM DEMANDA JUDICIAL - LEILÃO PARTICULAR - www.contato@jacleiloes.com.br Leiloeiro Publico Oficial - JAC Leiloes (Jefferson Adriano Costa) 20/325-L contato 45 999149050 **AVALIAÇÃO:** R$ 690.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 690.000,00 **Observações:** TERRENO COM 13.826,33 M2 NA VILA RESIDENCIAL DE SALTO OSÓRIO - QUEDAS do IGUAÇU PR LOCAL DE FACIL ACESSO, TODO ASLFALTADO, IDEAL PARA SALÕES DE FESTAS, CHÁCARAS, ASSOCIAÇÃO DE EMPRESAS. O TERRENO POSSUI AINDA UMA FONTE DE AGUA MINERAL (a ser explorada e analisada seu PH) LEILÃO NA MODALIDADE ON LINE - SEM DEMANDA JUDICIAL - LEILÃO PARTICULAR - www.contato@jacleiloes.com.br MATRÍCULA 12.749 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUEDAS DO IGUAÇU-PR, IMÓVEL. Lote urbano nº07, da quadra nº18, do Loteamento RESIDENCIAL E COMERCIAL SALTO OSORIO, desta cidade, com área de 13.826,33m², sem benfeitorias, com os seguintes limites e confrontações: Partindo do P03, situado no limite com a RUA RIO PIQUIRI, seguindo com a distância de 4,94m e azimute plano de 121016'04", chega se ao ponto P04, seguindo com a distância 73,68m e azimute plano de 123023'48", chega se ao ponto P05, seguindo com a distância 7,53m e azimute plano de 136050'37", chega se ao ponto P06, confrontando com a RUA DOS CHOROES, seguindo com a distância 4,74m e azimute plano de 170044'38", chega se ao ponto P07, seguindo com a distância 17,58m e azimute plano de 197035'05", chega se ao ponto P08, seguindo com a distância 23,71m e azimute plano de 205041'16", chega se ao ponto P09, seguindo com a distância 20,39m e azimute plano de 223035'54", chega se ao ponto P10, seguindo com a distância 25,22m e azimute plano de 236051'38", chega se ao ponto P11, seguindo com a distância 26,22m e azimute plano de 249055'28", chega se ao ponto P12, seguindo com a distância 8,75m e azimute plano de 259013'59", chega se ao ponto P13, seguindo com a distância 41,37m e azimute plano de 273011'37", chega se ao ponto P14, confrontando com a RUA DOS IPES seguindo com a distância 45,07m e azimute plano de 298000'04", chega se ao ponto P15 confrontando com o Lote nº06, seguindo com a distância 17,85m e azimute plano de 31024'20", chega se ao ponto P32 confrontando com o Lote nº05, seguindo com a distância 18,09m e azimute plano de 28049'56", chega se ao ponto P30 confrontando com o Lote nº04, seguindo com a distância 18,52m e azimute plano de 28049'56", chega se ao ponto P28 confrontando com o Lote nº03, seguindo com a distância 18,46m e azimute plano de 28049'56", chega se ao ponto P26 confrontando com o Lote nº02, seguindo com a distância 23,66m e azimute plano de 28049'56", chega se ao ponto P24 confrontando com o Lote nº01, seguindo com a distância 51,54m e azimute plano de 63034'33", chega se ao ponto P03, ponto inicial da descrição deste perímetro.LEILÃO NA MODALIDADE ON LINE - SEM DEMANDA JUDICIAL - LEILÃO PARTICULAR - www.contato@jacleiloes.com.br Leiloeiro Publico Oficial - JAC Leiloes (Jefferson Adriano Costa) 20/325-L contato 45 999149050