

## SOBRADO BAIRRO NEVA -CASCATEL ALTO PADRÃO COM 354 M2 DE AREA CONSTRUIDA E TERRENO DE 457,95 M2

1º Leilão: 15/09/2026 - 09:00

Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

### LOTE: 000

#### SOBRADO ALTO PADRÃO BAIRRO NEVA - CASCATEL PR com 354,72 m2 AREA COSNTRUÍDA

MATRÍCULA Nº 20.034 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CASCATEL-PR - LOTE URBANO Nº 13, da QUADRA Nº 02, do Loteamento denominado "JARDIM PIO XII", na Rua Sergio Djalma de Holanda, 1824, Bairro Neva, Cascavel PR. Com área de 457,95m² situado na cidade e comarca de Cascavel PR, com as seguintes medidas, limites e confrontações: NORTE – medindo 15,00m, confronta com a Rua Nº 01; SUL – medindo 15,00m, confronta com a Rua Nº 10; LESTE – medindo 30,43m, confronta com as partes dos lotes Nº 11 e 12; OESTE – medindo 30,63m, confronta com as partes dos lotes Nº 14, da mesma quadra e loteamento. Possui uma construção em alvenaria para fins residências de 354,72m². Descrição do Imóvel: Térreo: garagem, área de serviço, cozinha, copa, lavabo, sala estar, sala tv, piscina, churrasqueira, lazer. Superior: escritório, suíte master com closet e banheiro, suíte simples, dormitório e banheiro. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R\$ 2.140.000,00 (Dois milhões, cento e quarenta mil reais) Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Cascavel/PR, 27 de março de 2026. JEFFERSON ADRIANO COSTA -MATRÍCULA-20/325L

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.140.000,00

**Observações:** O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R\$ 2.140.000,00 (Dois milhões, cento e quarenta mil reais) Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.