LEILÕES®
JEFFERSON ADRIANO COSTA 20/325-L

Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical
Cascavel - PR - CEP 85807-140
Fones: **(45) 3224-1423 | (45) 99914-9050**
https://www.jacleiloes.com.br
contato@jacleiloes.com.br

SALA COMERCIAL ESQUINA SANTO ONOFRE COM 120 M2 - CASCAVEL PR

1º Leilão: 08/12/2026 - 10:10
Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR
Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

SALA COMERCIAL COM 120 M2 - CASCAVEL PR (SANTO ONOFRE)
SALA COMERCIAL BAIRRO SANTO ONOFRE COM 120 M2 - CASCAVEL PR LOCALIZAÇÃO : RUA POTIGUARAS 1209 (ESQUINA COM RUA TINGUS) LEILAO/PUBLICO/MODALIDADE ONLINE/comitente Particular privado, SEM Processos Judiciais, que será realizado no dia 08 de dezembro de 2026, às 10:10 horas, de forma online: www.jacleiloes.com.br; MATRÍCULA 78.251 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASCAVEL PR, IMÓVEL. Lote urbano nº 12-C (doze-c) medindo 262 ,50 m² quadra nº 20 {vinte), do loteamento PARQUE SANTO ONOFRE, situado na Rua Potiguaras 1209, nesta cidade e comarca de Cascavel, Estado do PR, contendo as seguintes medidas e confrontações: NORTE: medindo 17,50 metros, confronta com a Rua Tingus: ao SUL: medindo 17,50 metros, confronta com o Lote nº 12-D, ao LESTE: medindo 15,00 metros, confronta com a Rua Potiguaras: e. ao OESTE: medindo 15,00 metros, confronta com parte do lote nº 12-B. O terreno possui uma construção não averbada de 2 salas comerciais, com 60 m2 cada, e 5 metros altura. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R$ 890.000,00 (Oitocentos e noventa mil reais).As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. Competirá ao arrematante arcar com todos os emolumentos e demais despesas relativas ao cancelamento dos ônus existentes na matrícula do imóvel arrematado. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. LEILOEIRO OFICIAL - JAC Leiloes - contato 45 99914 9050 Jefferson A. Costa www.jacleiloes.com.br e-mail contato@jacleiloes.com.br

AVALIAÇÃO: R$ 890.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 890.000,00