

SALA COMERCIAL EM MEDIANEIRA - PR RUA SANTA CATARINA, 2190, SALA COMERCIAL 11 - EDIFÍCIO ILLUMINARE WORK • 158,36m² Medianeira - PR

1º Leilão: 28/01/2026 - 09:30

Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel - PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

SALA COMERCIAL EM MEDIANEIRA - PR RUA SANTA CATARINA, 2190, SALA COMERCIAL 11 - EDIFÍCIO ILLUMINARE WORK • 158,36m² SALA COMERCIAL EM MEDIANEIRA - PR RUA SANTA CATARINA, 2190, SALA COMERCIAL 11 - EDIFÍCIO ILLUMINARE WORK • 158,36m² Medianeira - PR Preço com 30% desconto Trata se de imóvel já averbado em nome do Comitente (UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO), pode se propor arrematação PARCELADA mediante aprovação de crédito com comitente. enviar proposta via e-mail contato@jacleiloes.com.br ou ainda pelo watts fone 45 99914 9050 (JAC Leilões -Jefferson) Em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO/VENDA DIRETA, que será realizado no dia 16 de dezembro de 2025, às 09:30 horas, de forma online: www.jacleiloes.com.br; MATRÍCULA 45.563 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE MEDIANEIRA-PR, Sala Comercial nº11, do Edifício Comercial Illuminare Work, situado na Rua Santa Catarina, esquina com a Rua Rio Branco, 2190, Centro, Município de Medianeira Pr, possuindo a seguinte descrição: tipo 11, localiza se no pavimento quarto; possui área total de 158,36m², sendo 98,42m², de área privativa e 15,87m², referente a uma garagem coberta e 44,07m², de área comum, correspondendo lhe a fração ideal predial de 7,938% e área do terreno de 27,783m², correspondendo lhe a fração territorial de 7,938%. Contem sala comercial e um BWC. Confronta: NORTE: pela escadaria e circulação; SUL: pela Rua Santa Catarina; OESTE: pela divisa com a Rua Rio Branco; LESTE: pela divisa com o lote urbano nº7B; A referida unidade faz parte do condomínio edificado sobre o LOTE URBANO nº07, da quadra nº87, com área de 350,00m², situado no perímetro urbano desta cidade, tendo as seguintes divisas e confrontações: NORTE: com o lote nº07-A, numa extensão de 12,50 metros; SUL: com a Rua Santa Catarina, numa extensão de 12,50 metros; LESTE: com o lote nº07-B, numa extensão de 28,00 metros; OESTE: com a Rua Rio Branco, numa extensão de 28,00 metros; lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais). Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 550.000,00