

## SALA COMERCIAL EM MEDIANEIRA - PR RUA SANTA CATARINA, 2190, SALA COMERCIAL 10 - EDIFÍCIO ILLUMINARE WORK • 124,20m<sup>2</sup>

1º Leilão: 28/01/2026 - 09:15

Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel - PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

**LOTE: 000**

**SALA COMERCIAL EM MEDIANEIRA - PR RUA SANTA CATARINA, 2190, SALA COMERCIAL 10 - EDIFÍCIO ILLUMINARE WORK • 124,20m<sup>2</sup>** SALA COMERCIAL EM MEDIANEIRA - PR RUA SANTA CATARINA, 2190, SALA COMERCIAL 10 - EDIFÍCIO ILLUMINARE WORK • 124,20m<sup>2</sup> Medianeira - PR Preço com 30% desconto Trata se de imóvel já averbado em nome do Comitente ( UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO), pode se propor arrematação PARCELADA mediante aprovação de crédito com comitente. enviar proposta via e-mail contato@jacleiloes.com.br ou ainda pelo watts fone 45 99914 9050 (JAC Leilões -Jefferson) MATRÍCULA 45.562 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE MEDIANEIRA-PR, Sala Comercial nº10, do Edifício Comercial Illuminare Work, situado na Rua Santa Catarina, esquina com a Rua Rio Branco, 2190, Centro, Município de Medianeira Pr, possuindo a seguinte descrição: tipo 10, localiza-se no pavimento quarto; possui área total de 124,20m<sup>2</sup>, sendo 74,01m<sup>2</sup>, de área privativa e 15,87m<sup>2</sup>, referente a uma garagem coberta e 34,32 m<sup>2</sup>, de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal predial de 6,226% e área do terreno de 21,790m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração territorial de 6,226%. Contem sala comercial e um BWC. Confronta: NORTE: pela circulação de veículos; SUL: pela circulação e elevador; OESTE: pela divisa com a Rua Rio Branco; LESTE: pela circulação de veículos; A referida unidade faz parte do condomínio edificado sobre o LOTE URBANO nº07, da quadra nº87, com área de 350,00m<sup>2</sup>, situado no perímetro urbano desta cidade, tendo as seguintes divisas e confrontações: NORTE: com o lote nº07-A, numa extensão de 12,50 metros; SUL: com a Rua Santa Catarina, numa extensão de 12,50 metros; LESTE: com o lote nº07-B, numa extensão de 28,00 metros; OESTE: com a Rua Rio Branco, numa extensão de 28,00 metros; O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais). Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **AVALIAÇÃO:** R\$ 410.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 410.000,00