LEILÕES®
JEFFERSON ADRIANO COSTA 20/325-L

Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical
Cascavel - PR - CEP 85807-140
Fones: **(45) 3224-1423** | **(45) 99914-9050**
https://www.jacleiloes.com.br
contato@jacleiloes.com.br

SALA COMERCIAL EM CAMPINAS SP - COM 89,64 M2 + GARAGEM (CENTRO COMERCIAL CENTRE VILLE II)

1º Leilão: 10/12/2026 - 11:00
Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR
Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

SALA COMERCIAL EM CAPINAS - SP COM 89,64m2 ÁREA TOTAL. COM GARAGEM
SALA COMERCIAL EM CAMPINAS SP com 89,64 M2 (àrea total) LOCALIZADA : RUA PLACES DES VOSGES Nº 77 - CONDOMINIO COMERCIAL CENTRE VILLE II Em LEILAO/PUBLICO/MODALIDADE ON LINE/, que será realizado no dia 04 de agosto de 2026, às 11:00 horas, de forma online: www.jacleiloes.com.br. MATRÍCULA 21.945 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMPINAS-SP – Sala no 09, da Quadra no 46, situado no pavimento inferior, integrante do condomínio denominado Centre Ville II – Espaço Comercial, localizado na rua Place des Vosges no 77, no distrito de Paz de Sousas, neste Município, Comarca de Campinas SP e 4o Circunscrição Imobiliária, composto de sala e WWC, com a seguinte localização e áreas: de quem da mencionada rua olha para o Bloco, localizar se a no pavimento inferior, sendo aa decima primeira sala da esquerda para a direita do Bloco, confrontando pela frente com área comum do condomínio, pela lateral esquerda confrontando com a sala no 45, pela lateral direita, confrontando com a sala no 47, pelos fundos confronta com recuos da construção e possuirá as seguintes áreas e fração ideal: Area privativa - 40,11m², Area de garagem 10,35m², Area de uso comum 39,18m², Area real total 89,64m², Fração ideal 3,2601%, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada por ordem de chegada. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais). O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL - JAC LEILOES - Jefferson Adriano Costa - Jucerpar 20/325-L contato 45 99914 9050 contato@jacleiloes.com.br COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB OURO VERDE, Instituição Financeira não Bancária, Sociedade de Pessoas de Natureza Civil, e sem fins lucrativos e de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJMF sob n. 05.582.619/0001-75,

AVALIAÇÃO: R$ 410.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 410.000,00

Observações: *SALA COMERCIAL EM CAMPINAS SP com 89,64 M2 (àrea total) LOCALIZADA : RUA PLACES DES VOSGES Nº 77 - CONDOMINIO COMERCIAL CENTRE VILLE II Em LEILAO/PUBLICO/MODALIDADE ON LINE/, que será realizado no dia 04 de agosto de 2026, às 11:00 horas, de forma online: www.jacleiloes.com.br. MATRÍCULA 21.945 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMPINAS-SP – Sala no 09, da Quadra no 46, situado no pavimento inferior, integrante do condomínio denominado Centre Ville II – Espaço Comercial, localizado na rua Place des Vosges no 77, no distrito de Paz de Sousas, neste Município, Comarca de Campinas SP e 4o Circunscrição Imobiliária, composto de sala e WWC, com a seguinte localização e áreas: de quem da mencionada rua olha para o Bloco, localizar se a no pavimento inferior, sendo aa decima primeira sala da esquerda para a direita do Bloco, confrontando pela frente com área comum do condomínio, pela lateral esquerda confrontando com a sala no 45, pela lateral direita, confrontando com a sala no 47, pelos fundos confronta com recuos da construção e possuirá as seguintes áreas e fração ideal: Area privativa - 40,11m², Area de garagem 10,35m², Area de uso comum 39,18m², Area real total 89,64m², Fração ideal 3,2601%, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada por ordem de chegada. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais). O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL - JAC LEILOES - Jefferson Adriano Costa - Jucerpar 20/325-L contato 45 99914 9050 contato@jacleiloes.com.br COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB OURO VERDE, Instituição Financeira não Bancária, Sociedade de Pessoas de Natureza Civil, e sem fins lucrativos e de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJMF sob n. 05.582.619/0001-75,*