

## SALA COMERCIAL E APARTAMENTO EM MATELÂNDIA - PR RUA MARIO DE CARVALHO PINTO, 75 - BAIRRO SÃO CRISTÓVÃO • 437,56m<sup>2</sup> Matelândia - PR

1º Leilão: 27/01/2026 - 09:00

Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel - PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

### LOTE: 000

**SALA COMERCIAL E APARTAMENTO EM MATELÂNDIA - PR RUA MARIO DE CARVALHO PINTO, 75 - BAIRRO SÃO CRISTÓVÃO • 437,56m<sup>2</sup> Matelândia - PR**

**SALA COMERCIAL E APARTAMENTO EM MATELÂNDIA - PR RUA MARIO DE CARVALHO PINTO, 75 - BAIRRO SÃO CRISTÓVÃO • 437,56m<sup>2</sup> Matelândia - PR..**

(Preço com 30% desconto) Trata se de imóvel ja averbado em nome do Comitente ( UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO), pode se propor arrematação PARCELADA mediante aprovação de credito com comitente. enviar proposta via e-mail contato@jacleiloes.com.br ou ainda pelo watts fone 45 99914 9050 (JAC Leilões -Jefferson) MATRÍCULA 22.102 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE MATELANDIA-PR, Lote urbano nº14, da quadra nº01, com área de 338,00m<sup>2</sup>, localizado no Loteamento denominado de Loteamento Recanto dos Sonhos, na Rua Mario de Carvalho Pinto, 75, nesta cidade e comarca de Matelândia, compreendido dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: NORTE: por uma linha reta medindo 13,00 metros, confrontando com o lote nº06 da quadra nº01; SUL: por uma linha reta medindo 13,00 metros, confrontando com a Rua Mario Carvalho Pinto; LESTE: por uma linha reta medindo 26,00 metros, confrontando com o lote nº15; OESTE: por uma linha reta medindo 26,00 metros, confrontando com o lote nº13 da quadra nº01; O imóvel possui uma construção de alvenaria averbada com salas comerciais e lojas, com área de 180,30m<sup>2</sup>, O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais). Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **AVALIAÇÃO:** R\$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 550.000,00