LEILÕES®
JEFFERSON ADRIANO COSTA 20/325-L

Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical
Cascavel - PR - CEP 85807-140
Fones: **(45) 3224-1423** | **(45) 99914-9050**
https://www.jacleiloes.com.br
contato@jacleiloes.com.br

SALA COMERCIAL COM 85 M2 LOCALIZADO NA RUA MATO GROSSO 2199 CASCAVEL PR

1º Leilão: 20/05/2026 - 09:30
2º Leilão: 27/05/2026 - 09:30
Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR
Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

~~LOTE: 000~~

~~SALA COMERCIAL COM 85 M2 CENTRO CASCAVEL PR (Rua Mato Grosso 2199) –~~
~~Em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, que será realizado no dia 20 de maio de 2026, às 09:30 horas e, em SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, será realizado no dia 27 de maio de 2026, às 09:30 horas, ambos de forma online: www.jacleiloes.com.br. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda será nos termos do art. 27, §1º e art. 24, inciso VI da Lei 9.514/97, que corresponde ao montante de R$ 650.000,00. Para o segundo público leilão o valor será de R$ 376.263,50 (valor da dívida) + custas. MATRÍCULA 52.399 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CASCAVEL PR – Loja no 01, localizado n térreo do EDIFICIO LOS ANGELES situado na Rua Mato Grosso, esquina com a Rua Dom Pedro II, 2199, na cidade e comarca de Cascavel PR, com área total de 45,06563m², correspondendo a uma fração ideal do terreno de 0,793%, confrontando se, na frente, com a Rua Mato Grosso; nos fundos com a garagem no 9 A; no lado direito, com paredes externas de frente do edifício; e no lado esquerdo com a loja no 02; composta de sala e BWC. O edifício foi construído sobre o lote no 09, da quadra no 54. Participação do Endividamento (52,30%) R$ 196.752,31. MATRÍCULA 52.402 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CASCAVEL PR – Loja no 02, localizado n térreo do EDIFICIO LOS ANGELES situado na Rua Mato Grosso, esquina com a Rua Dom Pedro II, 2199, na cidade e comarca de Cascavel PR, com área total de 40,75628m², correspondendo a uma fração ideal do terreno de 0,717%, confrontando se, na frente, com a Rua Mato Grosso; nos fundos com a garagem no 9; no lado direito, com a loja no 01; e no lado esquerdo paredes externas do edifício; composta de sala e BWC. O edifício foi construído sobre o lote no 09, da quadra no 54. Participação do Endividamento (47,70%) R$ 179.511,19. Desde já resta notificados do presente leilão MAL – LABORATORIOS LTDA, como AVALISTAS/GARANTIDORES CONTRATOS CONFORME ESCRITURA PUBLICA LIVRO 864 E FOLHA 106/108 e RE 1385757.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 376.263,50

Observações: *Averbação da Matricula - Consta na MATRÍCULA 52.399 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS DE CASCAVEL PR, ÔNUS – R.19–52.399 – Protocolo nº312.768 de 03/01/2024 – ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - AV.20–52.399 – Protocolo nº318.308 de 25/07/2024 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - AV.21 – 52.399 – Protocolo nº318.309 de 25/07/2024 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - AV.22 – 52.399 – Protocolo nº326.617 de 29/04/2025 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - AV.23 – 52.399 – Protocolo nº332.761 de 28/10/2025 – PENHORA - AV.24 – 52.399 – Protocolo nº335.692 de 28/01/2026 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - AV.26 – 52.399 – Protocolo nº336.883 de 06/03/2026 – ALTERAÇÃO RAZAO SOCIAL - AV.27 – 52.399 – Protocolo nº336.883 de 09/03/2026 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA. Nos termos do art. 26 da Lei nº9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB CREDICAPITAL, já qualificada nesta matrícula. Consta na MATRÍCULA 52.402 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS DE CASCAVEL PR, ÔNUS – R.21 – 52.402 – Protocolo nº312.768 de 03/01/2024 – ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. – Conforme escritura pública de Venda e Compra = AV.22 – 52.402 – Protocolo nº318.308 de 25/07/2024 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - AV.23 – 52.402 – Protocolo nº318.309 de 25/07/2024 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - AV.24 – 52.402 – Protocolo nº326.617 de 29/04/2025 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - AV.25 – 52.402 – Protocolo nº332.761 de 28/10/2025 – PENHORA - AV.26 – 52.402 – Protocolo nº335.692 de 28/01/2026 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - AV.28 – 52.402 – Protocolo nº336.883 de 09/03/2026 – ALTERAÇÃO RAZAO SOCIAL - AV.29 – 52.402 – Protocolo nº336.883 de 09/03/2026 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA. Nos termos do art. 26 da Lei nº9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB CREDICAPITAL, já qualificada nesta matrícula. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação. Cascavel/PR, 22 de abril de 2026.*