LEILÕES®
JEFFERSON ADRIANO COSTA 20/325-L

Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical
Cascavel - PR - CEP 85807-140
Fones: **(45) 3224-1423** | **(45) 99914-9050**
https://www.jacleiloes.com.br
contato@jacleiloes.com.br

SALA COMERCIAL COM 713,5 M2 DE AREA TOTAL - CENTRO - PELOTAS RS (EDIFÍCIO CENTRAL PARK- EM FRENTE A PRAÇA CORONEL PEDRO OSÓRIO)

1º Leilão: 07/01/2027 - 11:00

Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

SALA COMERCIAL COM 713,51 m2 NO CENTRO EM PELOTAS RS - Edificio Central Park
MATRÍCULA 71.141 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS DE PELOTAS-RS – LOJA n° 229 , Rua Ismael Soares, n° 01, Loja n°229, do setor comercial denominado Praça XV Shopping Center, integrante do Edifício Central Park , situado em Pelotas Rs, na Rua Ismael Soares, n° 01, localizada no mezanino do 2° pavimento, com as seguintes confrontações: LESTE: com o recuo frontal pela praça Coronel Pedro Osorio; OESTE: pelos mezaninos das lojas n°212, 215 e 216; NORTE: com o hall de acesso com entrada pela Rua Ismael Soares, n° 01 e o recuo lateral da mesma Rua, e SUL: pelo recuo da Rua Conde de Piratini, possuindo uma área privativa de 632,6000m², uma área de uso comum de 80,9140m²(sendo 72,120m² de área de uso comum de divisão não proporcional e 8,794m² de área de uso comum de divisão proporcional), perfazendo uma área total real de 713,5140m², correspondendo lhe uma fração ideal de 0,02752366 do terreno onde assentara a edificação. O imóvel, avaliado, denominado Loja n°229, possui natureza original de sala comercial conforme sua concepção e registro. No momento esta sendo utilizado com estabelecimento de ensino, tal condição configura adaptação de uso. Consta na MATRÍCULA 71.141 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS DE PELOTAS-RS, ÔNUS – R.4/71.141 – 05/09/2023 – ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA. AV.11/71.141 – 10/04/2026 – CONSOLIDAÇAO DA PROPRIEDADE. Nos termos do art. 26 da Lei n°9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matricula fica consolidada em favor da credora fiduciária UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, já qualificada nesta matricula. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação.

AVALIAÇÃO: R$ 3.623.297,64 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.623.297,64

Observações: *Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação.*