

LOTE URBANO 186 DA QUADRA 37 COM 430 m2 TOLEDO PARANA - (possui construção de aprox. 300 m2 não averbada)

1º Leilão: 21/11/2025 - 09:30

2º Leilão: 08/12/2025 - 09:30

Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel - PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

Observações: Desde já resta notificados do presente leilão JUARI SALVADOR, como AVALISTAS/GARANTIDORES - CONTRATO CCB 9020000119. Consta na MATRÍCULA 20.255 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO-PR, ÔNUS - R.6-20.255 Protocolo nº69.419 de 11/12/2020 - AV.12-20.255. - Protocolo nº84.868 de 12/05/2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLUVEL COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Nos termos do requerimento datado de 15 de outubro de 2025, instruído com a comprovação da mora e ausência da sua purgação, nos termos do art. 26 da Lei nº9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, já qualificada nesta matrícula. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação.

***(observação: para visualizar a localização no Google siga em > VER DETALHES > INFORMAÇÕES ADICIONAIS > LOCALIZAÇÃO/INFORMAÇÕES DO IMÓVEL)

LOTE: 000

LOTE URBANO COM 430 m2 TOLEDO PARANA (COM CONSTRUÇÃO DE 300 M2 NÃO AVERBADA) LOTE URBANO 186 DA QUADRA 37 COM 430 m2

TOLEDO PARANÁ - (possui construção de aprox. 300 m2 não averbada) LOCALIZADO A RUA PREESIDENTE JOSÉ LINHARES 454 - JARDIM PANCERA MATRÍCULA 20.255 DO 2º R.I DE TOLEDO-PR, Lote Urbano nº 186, da quadra nº 37, com área de 430,015m², situado no Loteamento Bom Viver, nesta cidade e comarca de Toledo PR., com as seguintes confrontações e limites: NORTE: com a Rua Presidente Jose Linhares, na extensão de 22,573 metros; LESTE: com a Rua Presidente Costa e Silva, na extensão de 19,05 metros; SUL: com o lote urbano nº 188, na extensão de 22,573 metros; OESTE: com o lote urbano nº 184, na extensão de 19,05 metros; O referido imóvel possui 300,00m² de construção não averbada. Em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, que será realizado no dia 21 DE NOVEMBRO DE 2025, às 09:30 horas e, em SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, será realizado no dia 08 DE DEZEMBRO DE 2025, às 09:30 horas, ambos de forma online: www.jacileiloes.com.br. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda será nos termos do art. 27, §1º e art. 24, inciso VI da Lei 9.514/97, que corresponde ao montante de R\$ 1.740.000,00. Para o segundo público leilão o valor será de R\$ 957.000,00 + custas. Desde já resta notificados do presente leilão JUARI SALVADOR, como AVALISTAS/GARANTIDORES - CONTRATO CCB 9020000119. Consta na MATRÍCULA 20.255 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO-PR, ÔNUS - R.6-20.255 Protocolo nº69.419 de 11/12/2020 - AV.12-20.255. - Protocolo nº84.868 de 12/05/2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLUVEL COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Nos termos do requerimento datado de 15 de outubro de 2025, instruído com a comprovação da mora e ausência da sua purgação, nos termos do art. 26 da Lei nº9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, já qualificada nesta matrícula. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação.

LEILOEIRO OFICIAL - JAC Leilões - contato 45-99914 9050 (Jefferson Adriano Costa 20/325-L) COMITENTE : Uniprime Pioneira Cooperativa de Crédito ***

(observação: para visualizar a localização no Google siga em > VER DETALHES > INFORMAÇÕES ADICIONAIS > LOCALIZAÇÃO/INFORMAÇÕES DO IMÓVEL)

AValiação: R\$ 1.740.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 957.000,00 **Observações:** Desde já resta notificados do presente leilão JUARI SALVADOR, como AVALISTAS/GARANTIDORES - CONTRATO CCB 9020000119. Consta na MATRÍCULA 20.255 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO-PR, ÔNUS - R.6-20.255 Protocolo nº69.419 de 11/12/2020 - AV.12-20.255. - Protocolo nº84.868 de 12/05/2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLUVEL COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Nos termos do requerimento datado de 15 de outubro de 2025, instruído com a comprovação da mora e ausência da sua purgação, nos termos do art. 26 da Lei nº9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, já qualificada nesta matrícula. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação. LEILOEIRO OFICIAL - JAC Leilões - contato 45-99914 9050 (Jefferson Adriano Costa 20/325-L) COMITENTE : Uniprime Pioneira Cooperativa de Crédito ***(observação: para visualizar a localização no Google siga em > VER DETALHES > INFORMAÇÕES ADICIONAIS > LOCALIZAÇÃO/INFORMAÇÕES DO IMÓVEL)