

LOTE RURAL EM PÉROLA - PR LOTE RURAL, GLEBA EL-DOURADO • 20,32ha Pérola - PR

1º Leilão: 28/01/2026 - 08:45

Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel - PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

LOTE RURAL EM PÉROLA - PR LOTE RURAL, GLEBA EL-DOURADO • 20,32ha Pérola - PR LOTE RURAL EM PÉROLA - PR LOTE RURAL, GLEBA EL-DOURADO • 20,32ha - Perola - PR. (preço com 30% desconto) Trata se de imóvel ja averbado em nome do Comitente (UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO), pode se propor arrematação PARCELADA mediante aprovação de credito com comitente. enviar proposta via e-mail contato@jacleiloes.com.br ou ainda pelo watts fone 45 99914 9050 (JAC Leilões -Jefferson)) MATRÍCULA 15.170 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE PEROLA-PR, Lote rural nº18, com área de 20,32ha, na Gleba El-Dorado, localizada na Zona Rural do Município e Comarca de Perola PR, com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste, confronta com Ribeirão Caçador por vários rumos, na distância de 206,75 metros, a jusante, ao nordeste, confronta com o lote rural nº19, NO 40°00' SE, na distância de 864 metros, ao sudeste, confronta com a estrada Caçador, na distância de 282,00 metros e ao sudoeste, confronta com o lote rural nº17, rumo SE 42°52' NO, na distância de 941,00 metros. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R\$ 1.050.000,00 (Hum milhão e cinquenta mil reais). Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.050.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.050.000,00 **Observações:** LOTE RURAL EM PÉROLA - PR LOTE RURAL, GLEBA EL-DOURADO • 20,32ha - Perola - PR. (preço com 30% desconto) Trata se de imóvel ja averbado em nome do Comitente (UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO), pode se propor arrematação PARCELADA mediante aprovação de credito com comitente. enviar proposta via e-mail contato@jacleiloes.com.br ou ainda pelo watts fone 45 99914 9050 (JAC Leilões -Jefferson)) MATRÍCULA 15.170 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE PEROLA-PR, Lote rural nº18, com área de 20,32ha, na Gleba El-Dorado, localizada na Zona Rural do Município e Comarca de Perola PR, com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste, confronta com Ribeirão Caçador por vários rumos, na distância de 206,75 metros, a jusante, ao nordeste, confronta com o lote rural nº19, NO 40°00' SE, na distância de 864 metros, ao sudeste, confronta com a estrada Caçador, na distância de 282,00 metros e ao sudoeste, confronta com o lote rural nº17, rumo SE 42°52' NO, na distância de 941,00 metros. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R\$ 1.050.000,00 (Hum milhão e cinquenta mil reais). Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.