

## LOTE RURAL EM MARINGÁ - PR ESTRADA COLOMBO – IMÓVEL RURAL – LOTE DE TERRAS N°38-B, SITUADO NA GLEBA COLOMBO • 6,050 ha Maringá - PR

1º Leilão: 02/02/2026 - 09:00

Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel – PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

**LOTE RURAL EM MARINGÁ - PR ESTRADA COLOMBO – IMÓVEL RURAL – LOTE DE TERRAS N°38-B, SITUADO NA GLEBA COLOMBO • 6,050 ha Maringá - PR**  
LOTE RURAL EM MARINGÁ - PR ESTRADA COLOMBO – IMÓVEL RURAL – LOTE DE TERRAS N°38-B, SITUADO NA GLEBA COLOMBO • 6,050 ha Maringá - PR  
Preço com 30% desconto Trata se de imóvel já averbado em nome do Comitente ( UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO), pode se propor arrematação PARCELADA mediante aprovação de credito com comitente. enviar proposta via e-mail [contato@jacleiloes.com.br](mailto:contato@jacleiloes.com.br) ou ainda pelo watts fone 45 99914 9050 (JAC Leilões -Jefferson Em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO/VENDA DIRETA, que será realizado no dia 18 de dezembro de 2025, às 09:00 horas, de forma online: [www.jacleiloes.com.br](http://www.jacleiloes.com.br); MATRÍCULA 49.743 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGA-PR, Lotes de terras sob n°38, com área de 60.500 metros quadrados, iguais a 6,0500hectares, ou seja 2,500 alqueires paulista, situado na Gleba Colombo, deste município e comarca, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: Principiando num marco de madeira, que foi cravado na divisa do lote n°38-remanescente, no rumo este-oeste, com uma distância de 539,92 metros, ate um marco colocado na beira de uma Estrada que vai para para Iguatemi; daí mede se pela dita estrada, rumo a Iguatemi, com uma distância de 119,48 metros, até um marco semelhante aos outros; deste segue confrontando com parte do lote n°37, no rumo oeste-este, com uma distancia de 601,91 metros, até um marco fincado na divisa do lote n°38-remanescente, e finalmente, segue confrontando com parte do lote n°38-remanescente, no rumo Norte-Sul, com uma distancia de 104,87 metros, até o ponto de partida. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R\$ 1.200.000,00 (Hum milhão e duzentos mil reais). Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra.As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.200.000,00**