LEILÕES®
JEFFERSON ADRIANO COSTA 20/325-L

Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical
Cascavel - PR - CEP 85807-140
Fones: **(45) 3224-1423 | (45) 99914-9050**
https://www.jacleiloes.com.br
contato@jacleiloes.com.br

LOTE RURAL EM MARINGÁ - PR ESTRADA COLOMBO – IMÓVEL RURAL – LOTE DE TERRAS N°38-B, SITUADO NA GLEBA COLOMBO • 6,050 HA MARINGÁ - PR

1º Leilão: 01/04/2026 - 09:00
Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel – PR
Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

~~LOTE: 000~~

~~LOTE RURAL EM MARINGÁ - PR ESTRADA COLOMBO – IMóVEL RURAL – LOTE DE TERRAS N°38-B, SITUADO NA GLEBA COLOMBO • 6,050 ha Maringá - PR~~
~~LOTE RURAL EM MARINGÁ - PR ESTRADA COLOMBO – IMóVEL RURAL – LOTE DE TERRAS N°38-B, SITUADO NA GLEBA COLOMBO • 6,050 ha Maringá - PR Trata-se de imóvel ja averbado em nome do Comitente (UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO), pode-se propor arrematação PARCELADA mediante aprovação de credito com comitente. enviar proposta via e-mail contato@jacleiloes.com.br ou ainda pelo watts fone 45 99914 9050 (JAC Leilões -Jefferson MATRÍCULA 49.743 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE MARINGA-PR, Lotes de terras sob n°38, com área de 60.500 metros quadrados, iguais a 6,0500hectares, ou seja 2,500 alqueires paulista, situado na Gleba Colombo, deste município e comarca, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: Principiando num marco de madeira, que foi cravado na divisa do lote n°38 remanescente, no rumo este oeste, com uma distância de 539,92 metros, ate um marco colocado na beira de uma Estrada que vai para para Iguatemi; daí mede-se pela dita estrada, rumo a Iguatemi, com uma distância de 119,48 metros, até um marco semelhante aos outros; deste segue confrontando com parte do lote n°37, no rumo oeste-este, com uma distancia de 601,91 metros, até um marco fincado na divisa do lote n°38 remanescente, e finalmente, segue confrontando com parte do lote n°38 remanescente, no rumo Norte-Sul, com uma distancia de 104,87 metros, até o ponto de partida. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra.As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 1.474.320,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.474.320,00