

LOTE RURAL EM MARINGÁ - PR ESTRADA COLOMBO – IMÓVEL RURAL – LOTE DE TERRAS Nº38-B, SITUADO NA GLEBA COLOMBO • 6,050 HA MARINGÁ - PR

1º Leilão: 01/04/2026 - 09:00

Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel – PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE-000

LOTE RURAL EM MARINGÁ – PR ESTRADA COLOMBO – IMÓVEL RURAL – LOTE DE TERRAS Nº38-B, SITUADO NA GLEBA COLOMBO - 6,050 ha Maringá – PR
LOTE RURAL EM MARINGÁ – PR ESTRADA COLOMBO – IMÓVEL RURAL – LOTE DE TERRAS Nº38-B, SITUADO NA GLEBA COLOMBO – 6,050 ha Maringá – PR Trata-se de imóvel já averbado em nome do Comitente (UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO), pode-se propor arrematação PARCELADA mediante aprovação de crédito com comitente: enviar proposta via e-mail contato@jacleiloes.com.br ou ainda pelo watsapp 45 99914 9050 (JAC Leilões – Jefferson MATRÍCULA 49.743 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ-PR, Lotes de terras sob nº38, com área de 60.500 metros quadrados, iguais a 6,0500 hectares, ou seja 2,500 alqueires paulista, situado na Gleba Colombo, deste município e comarca, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: Principiando num marco de madeira, que foi cravado na divisa do lote nº38 remanescente, no rumo este-oeste, com uma distância de 539,92 metros, até um marco colocado na beira de uma Estrada que vai para para Iguatemi; daí mede-se pela dita estrada, rumo a Iguatemi, com uma distância de 119,40 metros, até um marco semelhante aos outros; deste segue confrontando com parte do lote nº37, no rumo oeste-este, com uma distância de 601,91 metros, até um marco fixado na divisa do lote nº38 remanescente, e finalmente, segue confrontando com parte do lote nº38 remanescente, no rumo Norte-Sul, com uma distância de 104,87 metros, até o ponto de partida. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; – Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.474.320,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.474.320,00