LEILÕES®
JEFFERSON ADRIANO COSTA 20/325-L

Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical
Cascavel - PR - CEP 85807-140
Fones: **(45) 3224-1423 | (45) 99914-9050**
https://www.jacleiloes.com.br
contato@jacleiloes.com.br

IMOVEL EM TERRENO DE 300 M2 E CASA COM 170 M2 - GUAÍRA PR (SENDO 82,61 M2 AVERBADO)

1º Leilão: 24/12/2026 - 09:30
2º Leilão: 05/01/2027 - 09:30
Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel – PR
Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

IMÓVEL EM GUAIRA - PR - TERRENO COM 300 M2 E CASA COM Aprox. 170 m2
IMÓVEL EM GUAIRA PR - TERRENO COM 300 m2 e CASA COM APROXIMADAMENTE 170 m2 (averbado 82,61 m2) LOCALIZAÇÃO: RUA JOÃO BORDIGNON RIBEIRO Nº 28 - GUAIRA PR 1º LEILÃO 24/12/2026, às 9:30h horário de Brasília. Lance mínimo proposto de R$ 440.000,00, conforme avaliação/CCB. 2º LEILÃO 05/01/2026, às 9:30h horário de Brasília . Será realizado o segundo leilão, se o primeiro não alcançar o lance mínimo. O lance mínimo no segundo leilão será de R$ 220.000,00 (conforme lei 9.514/1997). No exercício de preferencia pelo fiduciante o valor aceito será o valor do (saldo devedor total + encargos contratuais + despesas de cartório, leiloeiro, ITBI e impostos pagos pelo banco) ,(conforme a lei: nº 9.514/1997 (alterada pela Lei nº 13.465/2017 e pela Lei nº 14.711/2023). Artigo 27, § 2º-B).até a data de realização do 2º leilão. IMÓVEL - Matrícula nº 13.366: do Registro de Imóveis de Guaíra/PR Lote urbano nº 09-Rem, subdivisão do lote nº 09, quadra nº 27, do Loteamento da Cia. Mate Laranjeira, em Guaíra/PR, com área de 300,00 m². Mede 20,00 m de frente para a Rua João Bordignon Ribeiro, 15,00 m à direita com o lote nº 08, 15,00 m à esquerda com o lote nº 09-A e 20,00 m nos fundos com o lote nº 10. Contém residência em alvenaria de 82,61 m², averbada na AV-05. Cadastro municipal nº 473000, inscrição nº 01.02.021.0336.001. GARANTIA E CONSOLIDAÇÃO: Alienação fiduciária registrada no R-08 da matrícula nº 13.366, vinculada à Cédula de Crédito Bancário nº 2020900377, emitida em 05/10/2020. A propriedade foi consolidada em favor da credora fiduciária em 06/11/2026, conforme AV-10. COMUNICAÇÃO E PREFERÊNCIA: As datas, os horários e o endereço eletrônico dos leilões serão comunicados a Ricardo Mousquer Garcia e Janaina Cabral de Souza Vendruscolo, nos endereços constantes da cédula, inclusive eletrônico, na forma do art. 27, § 2º-A, da Lei nº 9.514/1997. Até a data do segundo leilão, fica assegurado o exercício do direito de preferência na forma e pelo preço previsto no § 2ºB do mesmo artigo. PARTICIPAÇÃO: Os lances serão recebidos exclusivamente em www.jacleiloes.com.br, mediante cadastro prévio e habilitação no portal. O interessado deverá consultar a matrícula e verificar as condições físicas e de ocupação do imóvel. PAGAMENTO E COMISSÃO: O preço da arrematação será pago à vista, conforme instruções encaminhadas ao arrematante. A comissão do leiloeiro, de 5% sobre o valor da arrematação, será paga separadamente pelo arrematante. Correm por conta do arrematante o ITBI da transferência, os emolumentos de registro e as demais despesas da sua aquisição. DATAS EDIÇÃO JORNAL: O Edital sera vinculado no jornal nas datas 01/12/2026 e 08/12/2026 e 22/12/2026– Jornal do Oeste. LEILOEIRO OFICIAL - JAC Leilões - www.jacleiloes.com.br - contato 45 99914 9050 Jefferson A. Costa

AVALIAÇÃO: R$ 440.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 220.000,00