

IMÓVEL COMERCIAL COM 368 M2 E TERRENO COM 840 M2 RUA FORTALEZA - CASCABEL PR

1º Leilão: 23/01/2026 - 11:00

Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel - PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

Observações: (observação: para visualizar a localização no Google siga em > VER DETALHES > INFORMAÇÕES ADICIONAIS > LOCALIZAÇÃO/INFORMAÇÕES DO IMÓVEL)

LOTE: 000

IMÓVEL COMERCIAL COM 368 m2 E TERRENO COM 840 m2 - CASCABEL PR - Rua Fortaleza nº 25129 IMÓVEL COMERCIAL COM 368 M2 E TERRENO COM 840 M2 - CASCABEL PR LOCALIZADO A RUA FORTALEZA Nº 2519 - QUADRA 02- LOTE 04 JARDIM CRISTAL-CASCABEL - PR (Escola infantil) LEILÃO PARTICULAR, SEM DEMANDA JUDICIAL NA MODALIDADE - ON LINE MATRÍCULA 29.700 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CASCABEL. UNIFICAÇÃO: Dos lotes de terra urbano nº 4 e 5, da quadra nº 2, com área de 420,00m²; cada um com benfeitorias, constante de uma edificação em alvenaria para fins residenciais com área de 257,35m², do Loteamento denominado "JARDIM CRISTAL", situado nesta cidade e comarca, com as seguintes confrontações: Lote nº 4 - NORTE: com a Rua Fortaleza medindo 14,00m²; SUL: com o lote nº 12, medindo 14,00m²; LESTE: com o lote nº 5, medindo 30,00m²; OESTE: com o lote nº 3, medindo 30,00m²; Lote nº 5 - NORTE: com a Rua Fortaleza medindo 14,00m²; SUL: com os lotes nº 11 e 12, medindo 14,00m²; LESTE: com o lote nº 6, medindo 30,00m²; OESTE: com o lote nº 4, medindo 30,00m²; os lotes acima foram unificados, ficando denominado de Lote nº 4, com as seguintes confrontações, medidas e áreas: NORTE: com a Rua Fortaleza medindo 28,00m²; SUL: com o lote nº 11 e 12, medindo 28,00m²; LESTE: com o lote nº 6, medindo 30,00m²; OESTE: com o lote nº 3, medindo 30,00m²; perfazendo uma área total de 840,00m²; Sendo 368,35m² de área construída, onde 257,35m² da área está averbada e 111,00m² de área não averbada. www.jacleiloes.com.br. o imóvel encontra-se locado, ver edital . (escola infantil) LEILOEIRO OFICIAL JAC Leilões - 20/325-L (Jefferson) contato = 45 99914.90.50 (pagamento somente no momento da escritura pública) **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.100.000,00 **Observações:** IMÓVEL COMERCIAL COM 368 M2 E TERRENO COM 840 M2 - CASCABEL PR LOCALIZADO A RUA FORTALEZA Nº 2519 - QUADRA 02- LOTE 04 JARDIM CRISTAL-CASCABEL - PR (Escola infantil) LEILÃO PARTICULAR, SEM DEMANDA JUDICIAL NA MODALIDADE - ON LINE MATRÍCULA 29.700 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CASCABEL. UNIFICAÇÃO: Dos lotes de terra urbano nº 4 e 5, da quadra nº 2, com área de 420,00m²; cada um com benfeitorias, constante de uma edificação em alvenaria para fins residenciais com área de 257,35m², do Loteamento denominado "JARDIM CRISTAL", situado nesta cidade e comarca, com as seguintes confrontações: Lote nº 4 - NORTE: com a Rua Fortaleza medindo 14,00m²; SUL: com o lote nº 12, medindo 14,00m²; LESTE: com o lote nº 5, medindo 30,00m²; OESTE: com o lote nº 3, medindo 30,00m²; Lote nº 5 - NORTE: com a Rua Fortaleza medindo 14,00m²; SUL: com os lotes nº 11 e 12, medindo 14,00m²; LESTE: com o lote nº 6, medindo 30,00m²; OESTE: com o lote nº 4, medindo 30,00m²; os lotes acima foram unificados, ficando denominado de Lote nº 4, com as seguintes confrontações, medidas e áreas: NORTE: com a Rua Fortaleza medindo 28,00m²; SUL: com o lote nº 11 e 12, medindo 28,00m²; LESTE: com o lote nº 6, medindo 30,00m²; OESTE: com o lote nº 3, medindo 30,00m²; perfazendo uma área total de 840,00m²; Sendo 368,35m² de área construída, onde 257,35m² da área está averbada e 111,00m² de área não averbada. www.jacleiloes.com.br. o imóvel encontra-se locado, ver edital . (escola infantil) LEILOEIRO OFICIAL JAC Leilões - 20/325-L (Jefferson) contato = 45 99914.90.50 (pagamento somente no momento da escritura pública)