

CASA TÉRREA EM TOLEDO-PR RUA SILVIO KUHN, 258 - VILA BECKER - UNIDADE 01 • 180m² Toledo - PR

1º Leilão: 22/01/2026 - 09:30

Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel - PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

CASA TÉRREA EM TOLEDO-PR RUA SILVIO KUHN, 258 - VILA BECKER - UNIDADE 01 • 180m² CASA TÉRREA EM TOLEDO-PR RUA SILVIO KUHN, 258 - VILA BECKER - UNIDADE 01 • 180m² Toledo - PR Preço com 30% desconto Trata se de imóvel ja averbado em nome do Comitente (UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO), pode se propor arrematação PARCELADA mediante aprovação de credito com comitente. enviar proposta via e-mail contato@jacleiloes.com.br ou ainda pelo watts fone 45 99914 9050 (JAC Leilões -Jefferson MATRÍCULA 85.372 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE TOLEDO-PR, Unidade Residencial nº01, do RESIDENCIAL SCARIOT KUHN, com frente para a Rua Silvio Kuhn, nº258, pela qual possui acesso independente, sendo a unidade da esquerda de quem da rua olhar o residencial, edificada sobre o Lote Urbano nº146, com área de 360,00m², da Quadra nº64, do Loteamento Iaschombeck localizada neste Município e Comarca de Toledo Pr, medindo 103,61m², ocupando no terreno a mesma área de 103,61m², sendo lhe reservada a área de 76,39m², de terreno para utilização exclusiva de jardim e quintal, localizada na frente e lateral da unidade, entre a residencial principal e a área gourmet, e para vaga de garagem descoberta localizada na frente da unidade, possuindo uma área total de terreno de 180,00m², e correspondendo lhe uma fração ideal no solo e nas partes comuns de 0,50, confrontando se: NORTE: com o lote urbano nº158; LESTE: com a chácara urbano nº185, oriunda do Lote Rural nº17.A.1.2, do 1º e 2º Perímetros da Fazenda Britania; SUL: com a unidade residencial nº02; OESTE: com a Rua Silvio Kuhn. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **AVALIAÇÃO:** R\$ 480.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 480.000,00