LEILÕES®
JEFFERSON ADRIANO COSTA 20/325-L

Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical
Cascavel - PR - CEP 85807-140
Fones: **(45) 3224-1423 | (45) 99914-9050**
https://www.jacleiloes.com.br
contato@jacleiloes.com.br

CASA TÉRREA EM TOLEDO-PR RUA JOÃO ALBERTO, 380 - CENTRO • 255,75M² TOLEDO - PR

1º Leilão: 10/12/2025 - 08:45
Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel - PR
Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

~~**LOTE: 000**~~

~~**CASA TÉRREA EM TOLEDO-PR RUA JOãO ALBERTO, 380 - CENTRO • 255,75m²**~~
~~MATRÍCULA 8.816 DO 2º OFICIO DE TOLEDO-PR, Lote Urbano nº1213, da quadra nº 110, com área de 255,75m², situado na Rua Joao Alberto, 380, nesta Cidade e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes medidas e confrontações: NORTE, na extensão de 15,00 metros, com o lote urbano nº1210-A; SUL, na extensão de 15,00 metros, com a Rua João Alberto; LESTE, na extensão de 34,10 metros, com os lotes nº1211 e 1212; OESTE, na extensão de 34,10 metros, com os lotes nº1213-A. Possui uma construção em alvenaria de 68,25m² averbada. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais). Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 245.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 245.000,00