

## CASA TÉRREA EM GUAÍRA-PR VIELA MONDUBIM, 8 - VILA RESIDENCIAL B • 324m² Guaíra - PR

1º Leilão: 28/01/2026 - 08:30

Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel - PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

**CASA TÉRREA EM GUAÍRA-PR VIELA MONDUBIM, 8 - VILA RESIDENCIAL B • 324m² Guaíra - PR** CASA TÉRREA EM GUAÍRA-PR VIELA MONDUBIM, 8 - VILA RESIDENCIAL B • 324m² (preço com 30% desconto) Guaíra - PR Trata se de imóvel já averbado em nome do Comitente ( UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO), pode se propor arrematação PARCELADA mediante aprovação de crédito com comitente. enviar proposta via e-mail [contato@jacileiloes.com.br](mailto:contato@jacileiloes.com.br) ou ainda pelo watts fone 45 99914 9050 (JAC Leilões -Jefferson) MATRÍCULA 15.075 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE GUAIRA-PR, Lote Urbano nº19, da quadra nº 07, com área de 324,00m², itno Loteamento Residencial B, na Rua Viela Mondubim, 08, nesta Cidade e Comarca de Guaíra PR, com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE, confronta se numa extensão de 18,00 metros, com a Viela Mondubim; DIREITA, confronta se numa extensão de 18,00 metros, com o lote nº17; FUNDOS, confronta se numa extensão de 18,00 metros, com o lote nº24; ESQUERDA, confronta se numa extensão de 18,00 metros, com o lote nº21. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **AValiação:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00 **Observações:** CASA TÉRREA EM GUAÍRA-PR VIELA MONDUBIM, 8 - VILA RESIDENCIAL B • 324m² (preço com 30% desconto) Guaíra - PR Trata se de imóvel já averbado em nome do Comitente ( UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO), pode se propor arrematação PARCELADA mediante aprovação de crédito com comitente. enviar proposta via e-mail [contato@jacileiloes.com.br](mailto:contato@jacileiloes.com.br) ou ainda pelo watts fone 45 99914 9050 (JAC Leilões -Jefferson) MATRÍCULA 15.075 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE GUAIRA-PR, Lote Urbano nº19, da quadra nº 07, com área de 324,00m², itno Loteamento Residencial B, na Rua Viela Mondubim, 08, nesta Cidade e Comarca de Guaíra PR, com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE, confronta se numa extensão de 18,00 metros, com a Viela Mondubim; DIREITA, confronta se numa extensão de 18,00 metros, com o lote nº17; FUNDOS, confronta se numa extensão de 18,00 metros, com o lote nº24; ESQUERDA, confronta se numa extensão de 18,00 metros, com o lote nº21. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.