

## CASA TÉRREA EM GOIOERÊ-PR RUA ANDORINHAS, 16 - CONJUNTO SCARPARI • 291,40m<sup>2</sup> Goioerê - PR

1º Leilão: 27/01/2026 - 09:00

Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel - PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

### LOTE: 000

**CASA TÉRREA EM GOIOERÊ-PR RUA ANDORINHAS, 16 - CONJUNTO SCARPARI • 291,40m<sup>2</sup> Goioerê - PR** CASA TÉRREA EM GOIOERÊ-PR RUA ANDORINHAS, 16 - CONJUNTO SCARPARI • 291,40m<sup>2</sup> (preço com 30% desconto) Goioerê - PR Trata se de imóvel já averbado em nome do Comitente ( UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO), pode se propor arrematação PARCELADA mediante aprovação de credito com comitente. enviar proposta via e-mail contato@jacleiloes.com.br ou ainda pelo watts fone 45 99914 9050 (JAC Leilões -Jefferson.) MATRÍCULA 12.177 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE GOIOERE-PR, Lote nº26, da quadra nº 102, com área de 291,50m<sup>2</sup>, situado na Rua Andorinhas, 16, nesta Cidade e Comarca de Goioerê PR, com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE, com a Rua Projetada B numa distância de 11,00 metros; LADO DIREITO, com o lote nº27, numa distância de 26,50 metros; LADO ESQUERDO, com o lote nº25, numa distância de 26,50metros; FUNDOS, com os lotes nº04 e 03, numa distância de 11,00 metros na extensão de 34,10 metros, com os lotes nº1213-A. Possui uma construção em alvenaria de 44,40m<sup>2</sup> averbada. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais). Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **AValiação:** R\$ 105.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 105.000,00 **Observações:** CASA TÉRREA EM GOIOERÊ-PR RUA ANDORINHAS, 16 - CONJUNTO SCARPARI • 291,40m<sup>2</sup> (preço com 30% desconto) Goioerê - PR Trata se de imóvel já averbado em nome do Comitente ( UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO), pode se propor arrematação PARCELADA mediante aprovação de credito com comitente. enviar proposta via e-mail contato@jacleiloes.com.br ou ainda pelo watts fone 45 99914 9050 (JAC Leilões -Jefferson.) MATRÍCULA 12.177 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE GOIOERE-PR, Lote nº26, da quadra nº 102, com área de 291,50m<sup>2</sup>, situado na Rua Andorinhas, 16, nesta Cidade e Comarca de Goioerê PR, com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE, com a Rua Projetada B numa distância de 11,00 metros; LADO DIREITO, com o lote nº27, numa distância de 26,50 metros; LADO ESQUERDO, com o lote nº25, numa distância de 26,50metros; FUNDOS, com os lotes nº04 e 03, numa distância de 11,00 metros na extensão de 34,10 metros, com os lotes nº1213-A. Possui uma construção em alvenaria de 44,40m<sup>2</sup> averbada. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais). Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.