

CASA Nº383 CONDOMINIO TERRA NOVA COM 77.73 M2 TERRENO COM 143 M2

1º Leilão: 23/09/2026 - 09:30

Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel – PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

CASA Nº 383 CONDOMINIO TERRA NOVA - COM 77 M2 E TERRENO DE 143 M2 - CASCATEL PR

MATRÍCULA 67.556 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CASCATEL-PR – Casa no 383, Modelo B1, do Condomínio TERRA NOVA CASCATEL I, situado na Avenida das Torres,186, nesta cidade e comarca de CascateL PR, medindo 59,7450m², averbada, sendo 58,6400m², de área privativa de construção e 1,1050m²de área comum de construção, com as seguintes confrontações: FRENTE: medindo 6,50 metros, confronta com a rua 11; FUNDOS: medindo 6,50 metros, com área verde; LADO DIREITO: medindo 22,00 metros, de quem se coloca na rua 11 e olha para o terreno, confronta com o terreno de uso privativo da casa no 381 com o a qual é geminada; LADO ESQUERDO: medindo 22,00 metros, confronta com o terreno de uso privativo da casa no 385, encerrando a área superficial de 143,0000m² (sendo 58,6400m², de ocupação da construção e 84,3600m², de área de ocupação descoberta destinada a gramado, circulação e recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de 2 automóveis de passeio de médio porte) a qual somada a área comum de 81,2946m², no todo do terreno, encerra a área total do terreno do condomínio, com uma fração ideal de 224,2946m², ou 0,2348%, com os seguintes compartimentos: sala de estar/jantar, 3 dormitórios, cozinha, área de serviço, WC social, área descoberta, gramado, circulação e recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de 2 automóveis de passeio de médio porte. Área construída total de 77,73m². Consta na MATRÍCULA 67.556 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS DE CASCATEL PR, ÔNUS – R.8 – 67.556 – Protocolo nº0 de 15/10/2025 – RETIFICAÇÃO EX OFÍCIO/REGISTRO ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. AV.9-67.545 – Protocolo nº336.844 de 06/03/2026 – COONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA. Nos termos do art. 26 da Lei nº9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB CREDICAPITAL, já qualificada nesta matrícula.

AVALIAÇÃO: R\$ 290.011,13 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 290.011,13

Observações: Desde já resta notificados do presente leilão WUST, CASAROTTO & CIA LTDA, SERGIO CASAROTTO, CLAUDIA CRISTINA WUST CASAROTTO, PETERSON ROBERTO SEDLACEK, ELISANGELA CANTERLE SEDLACEK E INCORPORADORA GIARDINO SPE LTDA, como AVALISTAS/GARANTIDORES - CONTRATOS CCB 1610885/1607864/1630464. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação. CascateL/PR, 14 de abril de 2026