

CASA Nº 292 CONDOMINIO TERRA NOVA - COM 77,34 M2 E TERRENO DE 143 M2 - CASCAVEL PR

1º Leilão: 19/08/2026 - 09:30

Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

CASA Nº 292 - CONDOMINIO TERRA NOVA - CASCAVEL PR (PROXIMO FAG)

MATRÍCULA 67.724 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CASCAVEL-PR – Casa no 292, Modelo B3, do Condomínio TERRA NOVA CASCAVEL I, situado na Avenida das Torres,186, nesta cidade e comarca de Cascavel PR, medindo 59,7450m², averbada, sendo 58,6400m², de área privativa de construção e 1,1050m² de área comum de construção, com as seguintes confrontações: FRENTE: medindo 6,50 metros, confronta com a rua 6; FUNDOS: medindo 6,50 metros, com área verde; LADO DIREITO: medindo 22,00 metros, de quem se coloca na rua 6 e olha para o terreno, confronta com o terreno de uso privativo da casa no 293; LADO ESQUERDO: medindo 22,00 metros, confronta com o terreno de uso privativo da casa no 291, com o qual é geminada, encerrando a área superficial de 143,0000m² (sendo 58,6400m², de ocupação da construção e 84,3600m², de área de ocupação descoberta destinada a gramado, circulação e recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de 2 automóveis de passeio de médio porte) a qual somada a área comum de 81,2946m², no todo do terreno, encerra a área total do terreno do condomínio, com uma fração ideal de 224,2946m², ou 0,2348%, com os seguintes compartimentos: sala de estar/jantar, 2 dormitórios, tipo suíte, sendo 1 com closet, cozinha, área de serviço, área descoberta, gramado, circulação e recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de 2 automóveis de passeio de médio porte. Área construída total de 77,24m². Consta na MATRÍCULA 67.724 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS DE CASCAVEL PR, ÔNUS – AV.7 – 67.724 – Protocolo nº329.645 de 29/07/2025 – ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. AV.8 – 67.724 – Protocolo nº0 de 15/10/2025 – ERRO EVIDENTE/REGISTRO ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. AV.9-67.724 – Protocolo nº336.844 de 06/03/2026 – COONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA. Nos termos do art. 26 da Lei nº9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB CREDICAPITAL, já qualificada nesta matrícula.

AVALIAÇÃO: R\$ 305.118,42 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 305.118,42

Observações: Desde já resta notificados do presente leilão WUST, CASAROTTO & CIA LTDA, SERGIO CASAROTTO, CLAUDIA CRISTINA WUST CASAROTTO, PETERSON ROBERTO SEDLACEK, ELISANGELA CANTERLE SEDLACEK E INCORPORADORA GIARDINO SPE LTDA, como AVALISTAS/GARANTIDORES - CONTRATOS CCB 1610885/1607864/1630464. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação. Cascavel/PR, 14 de abril de 2026. JEFFERSON ADRIANO