LEILÕES®
JEFFERSON ADRIANO COSTA 20/325-L

**Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical**
Cascavel - PR - CEP 85807-140
Fones: **(45) 3224-1423** | **(45) 99914-9050**
https://www.jacleiloes.com.br
contato@jacleiloes.com.br

# CASA DE 153,02 M2 EM UMUARAMA PR - TERRENO COM 218,75 M2

**1º Leilão:** 01/12/2026 - 10:30
**Local:** Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR
**Leiloeiro:** JEFFERSON ADRIANO COSTA

**LOTE: 000**

**CASA ALVENARIA EM UMUARAMA - PR CENTRO**
CASA DE ALVENARIA UMUARAMA - PR com 153 M2 LOCALIZADA A RUA CEARÁ 5451 - BAIRRO CENTRO ZONA II - UMUARAMA PR ( proximo da UNIPAR) LEILAO/PUBLICO/MODALIDADE ON LINE/comitente Particular privado, SEM Processos Judiciais, que será realizado no dia 28 de setembro de 2026, às 10:30 horas, de forma online: www.jacleiloes.com.br; MATRÍCULA 7.512 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UMUARAMA IMOVEL: Data de terras sob no 20-B, da subdivisão da data no 20, da quadra no 48, medindo a área de 218,75m² , situada na zona no 2, desta cidade, contendo, uma casa residencial em madeira, com área de 88,20m², e uma ampliação residencial em madeira, anexo a residência acima, com área de 41,04m², e cuja data possui as divisas e confrontações a seguir: com a Rua Ceara, no rumo SO 740 19' , numa frente de 12,50 metros; com a data no 20-A, no rumo NO 150 41', numa distancia de 17,50metros; com a data no 21no rumo NE 740 19' na distância de 12,50 metros e finalmente, com a data de no 19 no rumo SE 150 41', numa distancia de 17,50 metros. Sendo as datas mencionadas pertencentes a Quadra no 48, da zona no 2, desta cidade. O referido imóvel passou por reformas de ampliação e construção residencial em alvenaria, com área total de 153,02m² averbada. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais). As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; - Caso o imóvel esteja ocupado, o Comitente vendedor fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; o pagamento por ser leilão particular só se dara no ato da escitura publica. LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL - JAC Leiloes - www.jacleiloes.com.br contato Jefferson A.Costa 45 99914 90 50

**AVALIAÇÃO:** R$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 500.000,00

***Observações:*** *CASA DE ALVENARIA UMUARAMA - PR com 153 M2 LOCALIZADA A RUA CEARÁ 5451 - BAIRRO CENTRO ZONA II - UMUARAMA PR ( proximo da UNIPAR) LEILAO/PUBLICO/MODALIDADE ON LINE/comitente Particular privado, SEM Processos Judiciais, que será realizado no dia 28 de setembro de 2026, às 10:30 horas, de forma online: www.jacleiloes.com.br; MATRÍCULA 7.512 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UMUARAMA IMOVEL: Data de terras sob no 20-B, da subdivisão da data no 20, da quadra no 48, medindo a área de 218,75m² , situada na zona no 2, desta cidade, contendo, uma casa residencial em madeira, com área de 88,20m², e uma ampliação residencial em madeira, anexo a residência acima, com área de 41,04m², e cuja data possui as divisas e confrontações a seguir: com a Rua Ceara, no rumo SO 740 19' , numa frente de 12,50 metros; com a data no 20-A, no rumo NO 150 41', numa distancia de 17,50metros; com a data no 21no rumo NE 740 19' na distância de 12,50 metros e finalmente, com a data de no 19 no rumo SE 150 41', numa distancia de 17,50 metros. Sendo as datas mencionadas pertencentes a Quadra no 48, da zona no 2, desta cidade. O referido imóvel passou por reformas de ampliação e construção residencial em alvenaria, com área total de 153,02m² averbada. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais). As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; - Caso o imóvel esteja ocupado, o Comitente vendedor fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; o pagamento por ser leilão particular só se dara no ato da escitura publica. LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL - JAC Leiloes - www.jacleiloes.com.br contato Jefferson A.Costa 45 99914 90 50*