LEILÕES®
JEFFERSON ADRIANO COSTA 20/325-L

Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical
Cascavel - PR - CEP 85807-140
Fones: **(45) 3224-1423** | **(45) 99914-9050**
https://www.jacleiloes.com.br
contato@jacleiloes.com.br

CASA COM 94,05 M2 EM GUAÍRA - PR - TERRENO COM 280,36 M2 - (VILA HERMÍNIA)

1º Leilão: 03/11/2026 - 11:00
Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR
Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

CASA COM 94,05 M2 - GUAÍRA PR - TERRENO COM 280,26 m2
CASA COM 94,05 m2 em GUAÍRA - PR com TERRENO DE 280,36 m2 LOCALIZAÇÃO: Rua José Lourenço Nunes S/N, Bairro Vila Hermínia - Guaíra PR. COMITENTE: UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, Instituição Financeira não Bancária, Sociedade de Pessoas de Natureza Civil, e sem fins lucrativos e de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJMF sob n. 01.286.361/0001-09 MATRÍCULA 14.683 DO SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAIRA-PR – IMOVEL – Lote Urbano n°10-A (Subdivisão do lote n°10), da Quadra n°02, com área de 280,36m², situado no Loteamento denominado VILA HERMINIA, nesta cidade, tendo as seguintes confrontações: FRENTE: para a Rua José Lourenço Nunes, mede em linha reta 16,30 metros; LADO DIREITO: Confronta se com o lote n°11, mede em linha reta 17,20 metros; LADO ESQUERDO: Para a Rua José Venâncio, mede em linha reta 17,20 metros;; FUNDOS: Confronta se com o lote n°10-Rem, mede em linha reta 16,30 metros; Possui uma área construída e averbada de 94,05m². Desde já resta notificados do presente leilão EMERSON NEI PINTO COMÉRCIO E SERVIÇOS, EMERSON NEI PINTO e ANA CATIA MOSSMANN, como AVALISTAS/GARANTIDORES - CONTRATO CCB 2024090265. Consta na MATRÍCULA 14.683 DO SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAIRA-PR, ÔNUS – R.05.14.683 – Protocolo n°97.653 de 08/07/2024 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – AV.08 - 14.683 – Protocolo n°101.726 de 26/05/2026 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do art. 26 da Lei n°9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, já qualificada nesta matrícula. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação.

AVALIAÇÃO: R$ 512.315,27 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 512.315,27