

CASA COM 94,05 M2 EM GUAÍRA - PR - TERRENO COM 280,36 M2 - (VILA HERMÍNIA)

1º Leilão: 17/07/2026 - 11:00

2º Leilão: 27/07/2026 - 11:00

Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

CASA COM 94,05 M2 - GUAÍRA PR - TERRENO COM 280,26 m2

CASA COM 94,05 m2 em GUAÍRA - PR com TERRENO DE 280,36 m2 LOCALIZAÇÃO: Rua José Lourenço Nunes S/N, Bairro Vila Hermínia - Guaíra PR. Em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, que será realizado no dia 17 de julho de 2026, às 11:00 horas e, em SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, será realizado no dia 27 de julho de 2026, às 11:00 horas, ambos de forma online: www.jacleiloes.com.br. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda será nos termos do art. 27, §1º e art. 24, inciso VI da Lei 9.514/97, que corresponde ao montante de R\$ 375.000,00. Para o segundo público leilão o valor será de R\$ 512.315,27 + custas. LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL : JAC LEILOES - Jefferson Adriano Costa - Jucepar 20/325-L contato 45 99914 90 50 _ contato@jacleiloes.com.br COMITENTE: UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, Instituição Financeira não Bancária, Sociedade de Pessoas de Natureza Civil, e sem fins lucrativos e de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJMF sob n. 01.286.361/0001-09 MATRÍCULA 14.683 DO SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍRA-PR - IMÓVEL - Lote Urbano nº10-A (Subdivisão do lote nº10), da Quadra nº02, com área de 280,36m², situado no Loteamento denominado VILA HERMINIA, nesta cidade, tendo as seguintes confrontações: FRENTE: para a Rua José Lourenço Nunes, mede em linha reta 16,30 metros; LADO DIREITO: Confronta se com o lote nº11, mede em linha reta 17,20 metros; LADO ESQUERDO: Para a Rua José Venâncio, mede em linha reta 17,20 metros;; FUNDOS: Confronta se com o lote nº10-Rem, mede em linha reta 16,30 metros; Possui uma área construída e averbada de 94,05m². Desde já resta notificados do presente leilão EMERSON NEI PINTO COMÉRCIO E SERVIÇOS, EMERSON NEI PINTO e ANA CATIA MOSSMANN, como AVALISTAS/GARANTIDORES - CONTRATO CCB 2024090265. Consta na MATRÍCULA 14.683 DO SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍRA-PR, ÔNUS - R.05.14.683 - Protocolo nº97.653 de 08/07/2024 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - AV.08 - 14.683 - Protocolo nº101.726 de 26/05/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do art. 26 da Lei nº9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, já qualificada nesta matrícula. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação.

AVALIAÇÃO: R\$ 375.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 512.315,27